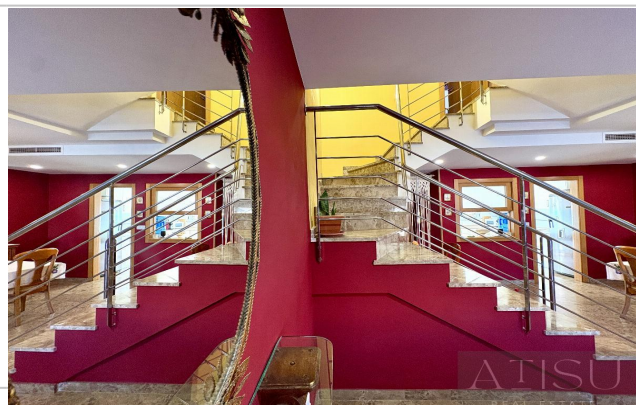
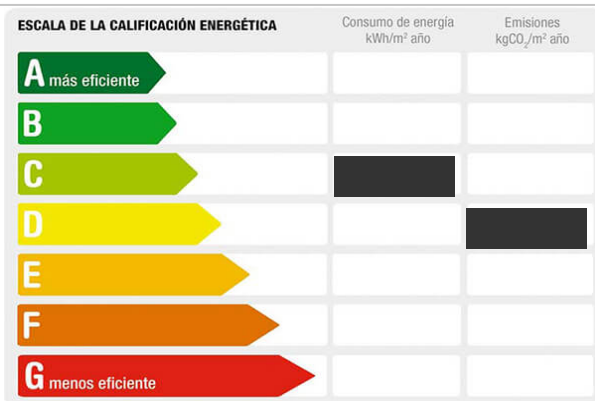


ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **958-V08**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **328.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Serra de Bernia
Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03560
Zona: Campello



M² construidos: 229 **útiles:** 160 **Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 2 **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 3

Dormitorios: 3 **Baños:** 3 **Antigüedad:** 2008

Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 93

Descripción:

VENTA - Precioso Adosado en Venta en El Campello - Espacio, Confort y Ubicación Ideal

Presentamos esta magnífica propiedad adosada de cuatro alturas, ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada de El Campello. Un hogar ideal para familias que valoran el confort, la amplitud y la cercanía a todos los servicios: colegios, centros comerciales, zonas verdes, transporte público, a tan solo 1,5 km de la playa y a escasos minutos del centro urbano.

Con una superficie construida de 229 m², esta vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir. Su distribución es funcional y equilibrada, maximizando el aprovechamiento del espacio y la entrada de luz natural.

Al ingresar a la vivienda, nos recibe un hall distribuidor que da paso a un amplio salón-comedor de más de 35 m², con acceso directo a una agradable terraza delantera, perfecta como zona de comedor exterior o de descanso. En esta misma planta se sitúa la cocina independiente totalmente equipada, con pasaplatos y salida a una segunda terraza trasera con galería, además de un aseo de cortesía que aporta funcionalidad a la planta principal.

En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, así como dos habitaciones adicionales, ambas luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo.

La última planta o planta torreón está dedicada al solárium y cuenta con dos terrazas privadas, una orientada al norte con vistas a la montaña y otra al sur con vistas al mar, proporcionando un espacio versátil y agradable para disfrutar del exterior durante todo el año.

En el sótano, la propiedad dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, además de un trastero de gran utilidad.

Construida en 2008, esta vivienda cuenta con materiales de alta calidad: suelos de mármol, carpintería interior de roble, cerramientos de PVC y mosquiteras en todas las ventanas. Dispone además de aire acondicionado por conductos en las estancias principales y calefacción individual. Forma parte de una urbanización privada con piscina comunitaria, ideal para familias con niños.

En definitiva, se trata de una vivienda completa, funcional y perfectamente ubicada, que combina calidad de vida, comodidad y proximidad al mar.

DETALLES DE CALIDAD Y CNFORT:

- Suelos de mármol
- Carpintería interior en roble
- Cerramientos exteriores en PVC
- Mosquiteras en todas las habitaciones y puertas
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado por conductos en todas las estancias principales
- Calefacción individual
- Piscina comunitaria
- Vivienda construida en 2008
- . Orientación completa: norte y sur

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

La zona ofrece una excelente conexión con el transporte público, incluyendo tranvía y líneas de autobús, así como acceso rápido a la carretera nacional y a la autovía. Se encuentra próxima a centros educativos, supermercados, centros comerciales, instalaciones deportivas y zonas verdes, lo que garantiza una vida cómoda y funcional durante todo el año. Situado a pocos minutos del centro de El Campello y de sus playas, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión o residencia habitual. Un entorno familiar, seguro y bien conectado que ofrece calidad de vida durante todo el año.

La información contenida en este documento es de carácter orientativo, no vinculante y carece de valor contractual.