

Referencia: **939-V06**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **435.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: La Mar
 Planta: 1
 Población: Alicante
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03560
 Zona: El Campello Playa



M² construidos: 100	Suelo de: porcelánico	útiles: 89
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: 2010	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EN VENTA - Piso con terraza y vistas al mar en El Campello Una oportunidad irrepetible.

Ubicado en una de las mejores zonas de El Campello, este magnífico piso ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y una localización privilegiada. A tan solo unos pasos del paseo marítimo, la playa y todos los comercios de la zona de Campello Playa, este hogar es ideal tanto para familias que buscan establecerse junto al mar como para quienes desean una segunda residencia en la Costa Blanca

La vivienda, situada en la primera planta de un edificio con ascensor, cuenta con 89,74 m² de superficie útil y una distribución pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite con vistas al mar, y dos con vistas al patio. En total cuenta con 2 baños completos con ducha, diseñados con materiales de calidad. El amplio salón-comedor es el corazón del hogar, un espacio luminoso y acogedor con acceso directo a una encantadora terraza con vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina independiente, cuenta además con una práctica galería abierta al patio de luces.

El piso se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con acabados modernos como suelo porcelánico, aire acondicionado individual por conductos y un videoportero que garantiza mayor seguridad.

El edificio, construido en 2010, ofrece además el lujo de una piscina climatizada cubierta, ideal para disfrutar todo el año. La vivienda cuenta con certificación energética D y ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional.

Su ubicación es inmejorable, en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a pocos metros: comercios, supermercados, restaurantes y transporte público. Todo esto, sumado a su excelente estado de conservación, convierte a este piso en una auténtica joya en el mercado.

IMPORTANTE:

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843.

Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa, los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria ni, en su caso, los gastos derivados de la financiación, siendo todos ellos de cuenta del comprador.

La información contenida en el presente anuncio se facilita a título meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones o retirada sin previo aviso.

Para el cálculo del precio final definitivo de la operación, rogamos contacten con nosotros en info@atisu.es, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias del comprador.
