

Atisú Inmobiliaria

Calle San Bartolomé 150 El Campello

Teléfono: 668507223 e-mail: info@atisu.es

Referencia: 939-V06

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **400.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: La Mar

Planta: 1

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3560

Zona: El Campello Playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	115	19
E		
F		
G menos eficiente	•	

M² construidos: 100 Suelo de: porcelánico útiles: 89

Aire frée/color Coroine 1 Agus estimates indi-

Aire frío/calor Garajes: 1 Agua caliente: individual

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Orientación: sur

Baños: 2 Antigüedad: 2010 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EN VENTA - Piso con terraza y vistas al mar en El Campello Una oportunidad irrepetible.

Ubicado en una de las mejores zonas de El Campello, este magnífico piso ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y una localización privilegiada. A tan solo unos pasos del paseo marítimo, la playa y todos los comercios de la zona de Campello Playa, este hogar es ideal tanto para familias que buscan establecerse junto al mar como para quienes desean una segunda residencia en la Costa Blanca

La vivienda, situada en la primera planta de un edificio con ascensor, cuenta con 89,74 m² de superficie útil y una distribución pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite con vistas al mar, y dos con vistas al patio. En total cuenta con 2 baños completos con ducha, diseñados con materiales de calidad. El amplio salón-comedor es el corazón del hogar, un espacio luminoso y acogedor con acceso directo a una encantadora terraza con vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina independiente, cuenta además con una práctica galería abierta al patio de luces.

El piso se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con acabados modernos como suelo porcelánico, aire acondicionado individual por conductos y un videoportero que garantiza mayor seguridad.

El edificio, construido en 2010, ofrece además el lujo de una piscina climatizada cubierta, ideal para disfrutar todo el año. La vivienda cuenta con certificación energética D y ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional.

Su ubicación es inmejorable, en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a pocos metros: comercios, supermercados, restaurantes y transporte público. Todo esto, sumado a su excelente estado de conservación, convierte a este piso en una auténtica joya en el mercado.