

Referencia: **N8784**  
Tipo inmueble: Bungalow  
Operación: Venta  
Precio: **309.000 €**  
Estado:



Población: Ciudad quesada  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 0  
Zona: Lo marabú

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 73

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia. Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo: Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas para mayor comodidad. Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos. Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha. Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente. Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Iluminación en todas las estancias ya incorporada. Plaza de parking incluida. Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización. Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar. Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona: Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja 10 km (15 minutos en coche). Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) 38 km (35 minutos en coche). Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) 65 km (50 minutos en coche). Campos de golf de prestigio A menos de 5 km. Centros comerciales y restaurantes A pocos minutos. Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca. Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.

---