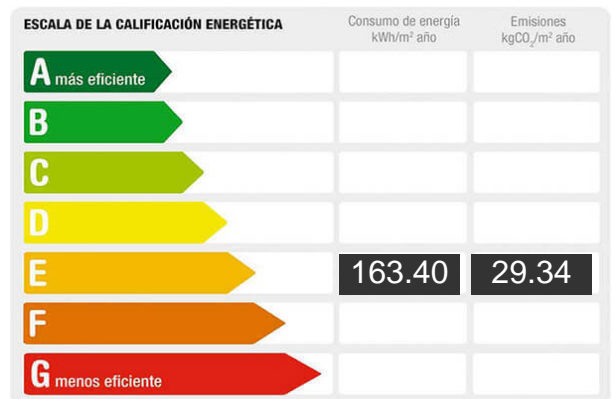


Referencia: **8328-CH3**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **189.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: C. Valencia 9
Planta: 1
Población: La Nucia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03530
Zona: Centro Urbano



M² construidos: 72 **Aire acondicionado:** preinstalado **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Antigüedad:** 2006 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso moderno y amueblado en el centro de La Nucía

Se vende con inquilinos (Libre en diciembre 2026).

Este moderno piso situado en Calle Valencia ofrece una excelente combinación de funcionalidad, confort y ubicación estratégica en pleno centro urbano de La Nucía. Ubicado en un edificio residencial construido en 2006, representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una zona con creciente demanda inmobiliaria.

Con una superficie de 72 m², la vivienda dispone de dos dormitorios, un baño completo y una cocina independiente, ofreciendo mayor privacidad y funcionalidad para la vida diaria. La distribución eficiente maximiza el aprovechamiento del espacio y favorece la entrada de luz natural. El salón-comedor constituye el núcleo principal de la vivienda, generando un ambiente confortable y versátil, adecuado tanto para el uso diario como para el descanso. Desde sus estancias se disfrutan vistas abiertas a la Sierra de Bernia, aportando amplitud y un entorno natural que complementa la vida urbana.

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, destacando sus calidades y equipamiento técnico. Dispone de ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, paredes lisas que aportan una estética contemporánea, persianas eléctricas que incrementan el confort y la funcionalidad, preinstalación de aire acondicionado por conductos y un sistema energético totalmente eléctrico, eliminando cualquier dependencia de suministro de gas y optimizando la seguridad y el mantenimiento.

La vivienda no dispone de plaza de garaje ni trastero, si bien la zona ofrece amplias facilidades de aparcamiento en las inmediaciones.

UBICACIÓN:

La ubicación constituye uno de los principales valores de esta propiedad, situándose en una zona céntrica con acceso inmediato a todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y transporte público.

Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Benidorm y sus playas, permitiendo disfrutar de la costa sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial. La ciudad de Alicante y su aeropuerto internacional se sitúan a aproximadamente 40 minutos, facilitando las conexiones nacionales e internacionales.

La Nucía destaca por su elevada calidad de vida, sus reconocidas instalaciones deportivas de alto nivel y su excelente equilibrio entre entorno natural y servicios urbanos, consolidándose como una de las localidades más atractivas de la Costa Blanca.

IMPORTANTE:

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843. Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios profesionales de intermediación.
