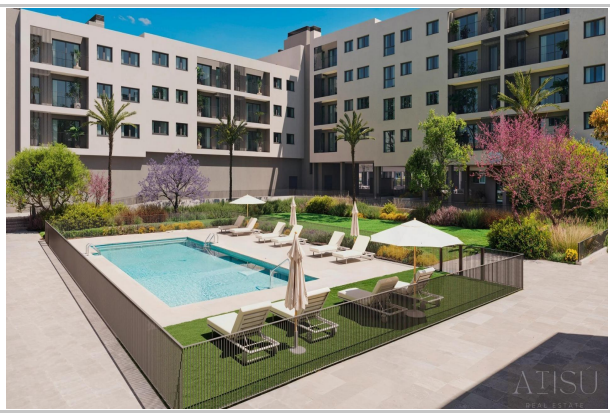
Atisú Real Estate

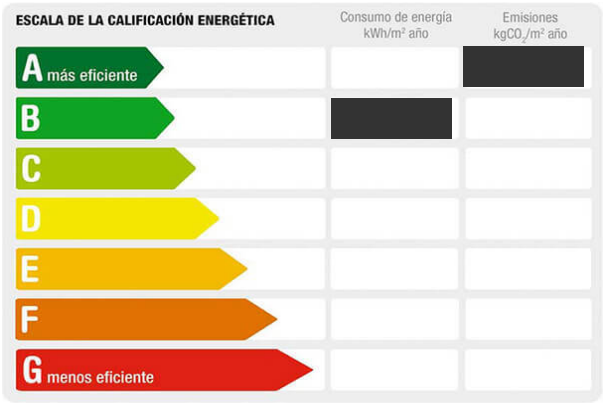
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**SP1928**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**267.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	San agustín



M² construidos: 66 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas&#13&#13Esta promoción supone una forma de habitar que apuesta por la sostenibilidad, el diseño cuidado y el confort real.&#13&#13En una zona que ya es referencia (Cornisas de San Agustín en Alicante), esta promoción nace como una prolongación natural de un estilo de vida conectado con el entorno, la luz y el tiempo propio.&#13&#13El residencial propone una manera de vivir serena, equilibrada y consciente, donde cada detalle suma bienestar y calidad de vida.&#13&#13Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada&#13Dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en urbanización con piscina, parque infantil y zona verde. Situado en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance. Las viviendas incluyen al menos una plaza de garaje y un trastero en planta sótano con acceso directo mediante ascensor a las plantas de las viviendas. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.&#13&#13Servicios y Comodidades en la Zona&#13Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:&#13Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.&#13Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.&#13Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.&#13Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.&#13La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.&#13&#13Calidades y Diseño de las Viviendas&#13Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:&#13Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.&#13Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.&#13Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.&#13Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.&#13&#13Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés&#13El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.&#13&#13Distancias clave:&#13Centro de Alicante 2 km.&#13Aeropuerto Alicante-Elche 14 km.&#13Playa de San Juan 6 km.&#13Campo de Golf de Alicante 7 km.&#13Puerto de Alicante 5 km.&#13&#13Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante&#13Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.&#13&#13Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.&#13&#13&#13(596)