Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N10063**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**439.900 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Los frutales

M² construidos: 89 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Apartamentos de nueva construcción con licencia turística a 300 m de la playa en Torrevieja&#13&#13Modernos alojamientos turísticos en Los Frutales&#13Descubre esta exclusiva promoción de nueva construcción en Los Frutales, una de las zonas residenciales más atractivas de Torrevieja, en el sur de la Costa Blanca. El proyecto consta de 24 apartamentos y 3 adosados, todos con licencia turística, situados a unos 300 metros del mar Mediterráneo. Ofrece una atractiva oportunidad para los inversores que buscan una propiedad diseñada para el alquiler vacacional en un popular destino costero.&#13&#13Interiores luminosos y amplias zonas exteriores&#13Las viviendas ofrecen distribuciones de 1 a 3 dormitorios y de 1 a 2 baños. Los modernos diseños de planta abierta combinan las zonas de salón y comedor con cocinas totalmente equipadas, creando interiores luminosos y acogedores. Elige entre apartamentos en planta baja con amplias terrazas, viviendas en plantas intermedias con generosas zonas exteriores o áticos con grandes terrazas y soláriums privados en la azotea, donde podrás disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas de los alrededores.&#13&#13Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines paisajísticos, que ofrece un espacio relajante para descansar bajo el sol.&#13&#13Totalmente amuebladas y listas para el alquiler turístico&#13Cada vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada, incluyendo mobiliario, electrodomésticos, toallas y detalles decorativos. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, un sistema aerotérmico para el agua caliente, una caja fuerte y una cerradura de entrada con control remoto. Cada vivienda cuenta además con una plaza de aparcamiento privada y un trastero.&#13&#13La promoción está diseñada para el alojamiento turístico, combinando una ubicación privilegiada con una solución llave en mano para la gestión de alquileres vacacionales. Según las condiciones de funcionamiento establecidas, los propietarios deben confiar la gestión de los alquileres turísticos al operador hotelero del complejo y pueden utilizar la vivienda personalmente durante un máximo de cuatro meses al año. La compra está sujeta a un IVA del 21 %, que puede ser deducible en función de la situación fiscal del comprador.&#13&#13Disfruta de las playas y del estilo de vida de Torrevieja&#13Torrevieja es una animada ciudad costera conocida por sus playas de arena, su clima mediterráneo, su puerto deportivo, sus restaurantes y sus servicios disponibles durante todo el año. La zona de Los Frutales ofrece un ambiente residencial tranquilo, sin alejarse de la costa, las tiendas, las cafeterías y los locales de restauración de la zona. Los paseos marítimos y las playas cercanas permiten a los visitantes disfrutar fácilmente de paseos junto al mar, deportes acuáticos y el relajado estilo de vida español.&#13&#13Distancias aproximadas a los principales puntos de interés:&#13- Centro de Torrevieja y puerto deportivo: 3 km&#13- Playa del Cura: 2 km&#13- Parque Natural de La Mata: 5 km&#13- Villamartín Golf: 13 km&#13- Aeropuerto de Alicante-Elche: 43 km&#13- Aeropuerto Internacional de Murcia: 65 km&#13&#13Una oportunidad de inversión en la Costa Blanca&#13Con licencia turística, mobiliario completo, aparcamiento y trastero incluidos, esta promoción ofrece una cómoda opción de inversión en un destino vacacional bien consolidado.&#13&#13&#13(596)