Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 640 765 915
e-mail: charlotte@atisu.es

Referencia:	**31922-CH115**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**315.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Calle Petrer
Planta:	2
Población:	El Campello
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03560
Zona:	Playa Muchavista



M² construidos:	70	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sureste	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Primera linea con vistas al mar, balcón y licencia turística junto a la playa de Muchavista

Vivienda de 70 m² en la urbanización Las Lanzas, en la playa de Muchavista, El Campello, a pocos metros del mar. Situada en segunda planta con ascensor, cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, balcón con vistas al mar y licencia turística. Una oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca de la playa, una segunda residencia en la Costa Blanca o una inversión con posibilidad de explotación turística, conforme a la normativa vigente.

La vivienda dispone de una zona de estar con salida al balcón, desde el que disfrutar de las vistas al mar. La zona de descanso se distribuye en 2 dormitorios, mientras que el baño completa la distribución interior. La cocina está equipada. Se vende amueblada, por lo que ofrece una opción práctica para quienes desean disponer de una vivienda junto al Mediterráneo. Su orientación este favorece la entrada de luz natural.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda de 70 m², ubicada en segunda planta de un edificio con ascensor. Orientación este y buena luminosidad. Dispone de aire acondicionado, armarios empotrados, cocina equipada y mobiliario incluido en el precio. Cuenta con licencia turística, un elemento de interés para compradores que valoren la posibilidad de destinarla al alquiler vacacional, siempre de acuerdo con la regulación aplicable.

ZONAS COMUNES:

La urbanización privada Las Lanzas cuenta con varias piscinas, pistas de tenis y pádel, cancha de baloncesto, zonas deportivas, jardines y aparcamiento dentro del recinto. Estas instalaciones permiten disfrutar de opciones de ocio y actividad deportiva sin salir de la urbanización. El aparcamiento comunitario dentro del recinto añade comodidad a los residentes y usuarios.

UBICACIÓN:

Ubicada en la playa de Muchavista, en El Campello, a pocos metros de la arena, esta vivienda ofrece una ubicación privilegiada para quienes buscan vivir cerca del mar o disponer de una segunda residencia en la Costa Blanca. El entorno combina proximidad a la playa y acceso a los servicios de la zona, con conexión a El Campello y Alicante.

La combinación de vistas al mar, balcón, urbanización privada con piscinas y pistas deportivas, y licencia turística convierte esta propiedad en una oportunidad para compradores que buscan una vivienda exterior junto a la playa o valoran una posible inversión inmobiliaria con uso turístico.

Contacte con nuestra agencia para solicitar más información o concertar una visita.