

Referencia: **31909-CH110**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Comarcal

Población: Orxeta

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03579

Zona: Finestrat



M² construidos: 88

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 4811

Orientación: sur

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

Casa de campo en Orxeta con parcela de 4.811 m² y entorno rural

Casa de campo en venta entre Finestrat y Orxeta, situada en un entorno rural tranquilo y rodeada de una parcela de 4.811 m². Una propiedad con vivienda de una sola planta, tres dormitorios y espacios auxiliares, dirigida a compradores que buscan una vivienda exterior en el campo y valoran la posibilidad de reformarla. Ubicada en zona protegida, permite realizar reformas, pero no ampliar la construcción existente.

La vivienda cuenta con una superficie de 88 m² según Catastro. La zona de estar se distribuye en un salón-comedor, mientras que la cocina es independiente. La zona de descanso dispone de tres habitaciones, una de ellas con baño en suite. La propiedad incluye además un espacio destinado a almacén o despensa, un trastero con acceso independiente, una barbacoa y una zona acondicionada para animales.

La parcela ofrece espacio exterior en un entorno rural, con acceso mediante camino asfaltado de aproximadamente un kilómetro desde la carretera comarcal CV-758.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda dispone de placas solares y actualmente no tiene conexión al tendido eléctrico. El suministro de agua requiere el uso de un depósito. No dispone de conexión al alcantarillado público, por lo que será necesario instalar una fosa séptica ecológica. Se recomienda una reforma parcial para adecuar la vivienda a las necesidades del comprador. Al estar situada en una zona protegida, cualquier actuación deberá respetar las limitaciones urbanísticas aplicables, sin posibilidad de ampliar la edificación existente.

UBICACIÓN:

Situada entre los términos municipales de Finestrat y Orxeta, en un entorno rural con acceso desde la CV-758. Su ubicación permite plantear una alternativa de vivienda de campo para quienes priorizan el espacio de parcela y un entorno alejado de los núcleos urbanos. Una oportunidad para compradores que buscan una propiedad rural con posibilidades de reforma, teniendo en cuenta las condiciones de suministro, saneamiento y protección urbanística.
