

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                              |                                                    |
| <b>B</b>                             |  |                                              |                                                    |
| <b>C</b>                             |  |                                              |                                                    |
| <b>D</b>                             |  |                                              |                                                    |
| <b>E</b>                             |  |                                              |                                                    |
| <b>F</b>                             |  |                                              |                                                    |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                              |                                                    |

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Santa Pola, cerca de la playa&#13&#13Modernos apartamentos de nueva construcción en Santa Pola&#13Descubre una moderna promoción residencial de 48 apartamentos de nueva construcción en el corazón de Santa Pola, una de las localidades costeras más populares de Alicante. Situada a solo 1 km de la playa y cerca del palmeral, del paseo marítimo y de todos los servicios cotidianos, esta promoción ofrece una excelente combinación de vida contemporánea y estilo de vida mediterráneo.&#13&#13Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina comunitaria&#13La promoción consta de 2 bloques de apartamentos con viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios y 1 o 2 baños. El edificio cuenta con una planta baja y 4 plantas superiores, incluyendo atractivos áticos en la cuarta planta con amplias terrazas privadas a cielo abierto.&#13&#13Los residentes disfrutarán de una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, que constituyen un lugar ideal para relajarse y disfrutar del clima soleado. Su céntrica ubicación permite acceder fácilmente a pie a restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y otros servicios.&#13&#13Características de calidad y eficiencia energética&#13Los apartamentos han sido cuidadosamente diseñados con distribuciones modernas, acabados de calidad y tecnología de eficiencia energética. Entre sus características destacan una puerta de entrada reforzada, cocina amueblada, preinstalación para aire acondicionado por conductos y tecnología aerotérmica para el agua caliente sanitaria.&#13&#13Cada vivienda incluye además un panel fotovoltaico con inversor, lo que contribuye a reducir el consumo eléctrico y a mejorar la eficiencia energética. Hay plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros disponibles como extras opcionales.&#13&#13Vivir en el centro de Santa Pola&#13Santa Pola es una animada localidad costera famosa por sus largas playas de arena, su puerto deportivo, su tradición pesquera y su entorno natural protegido. Las salinas y los humedales cercanos albergan numerosas especies de aves, mientras que el litoral ofrece playas, calas y oportunidades para practicar la vela, deportes acuáticos y relajarse a orillas del Mediterráneo.&#13&#13La urbanización está bien comunicada con la N-332, lo que facilita el acceso a las principales localidades y centros turísticos de la Costa Blanca Sur. La ciudad de Alicante y Elche también se encuentran a una distancia cómoda en coche, lo que convierte a Santa Pola en un lugar atractivo tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones.&#13&#13Distancias aproximadas:&#13Puerto deportivo de Santa Pola: 1,5 km&#13Ciudad de Alicante: 20 km&#13Campos de golf: de 15 a 25 km&#13Aeropuerto de Alicante: 14 km&#13&#13Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre estos apartamentos de nueva construcción en Santa Pola y descubre tu nuevo hogar cerca de la playa y de todos los servicios de la Costa Blanca.&#13&#13&#13(596)

---