

Referencia: **31884-CH107**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **350.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Carrer del Convent**

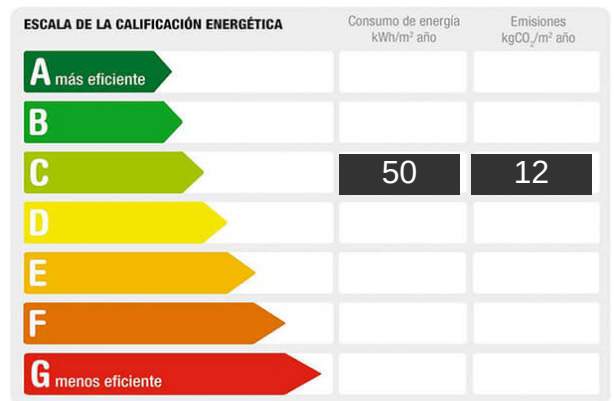
Planta: **4**

Población: **El Campello**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03560**

Zona: **Campello Pueblo**



M² construidos: 156

M² terraza: 74

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Orientación: sureste

Armarios: 2

Garajes: 2

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Descripción:

Ático con terraza solárium privada de 74 m², 2 garajes y vistas al mar
Vivienda exterior y luminoso, con 101 m² catastrales, distribuidos en 82 m² construidos de vivienda y 19 m² de elementos comunes, además de una amplia terraza privada descubierta de 74,10 m². Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje, 2 trasteros y vistas despejadas al mar. Una vivienda orientada a quienes buscan espacio exterior privado, buenas prestaciones y una ubicación con servicios accesibles a pie, con potencial como residencia habitual o inversión. La vivienda cuenta con un salón amplio y luminoso, comunicado con una gran ventana orientada hacia el mar. La cocina es independiente y está reformada, con encimera de granito, horno, placa vitrocerámica y campana extractora, y dispone además de una zona de lavandería con calentador de agua nuevo. La zona de descanso está formada por 3 dormitorios con armarios empotrados y buena entrada de luz natural. Cuenta con 2 baños completos reformados, ambos con plato de ducha y mampara, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. La principal ventaja exterior es su terraza solárium privada de 74,10 m², con acceso directo mediante una escalera interior privada, sin necesidad de utilizar zonas comunes. Está equipada con cenador, pérgola, suelo decorativo y césped artificial de 40 mm. Disfruta de vistas despejadas al mar y sol durante todo el día. La propiedad incluye además 2 plazas de garaje de 11,25 m² cada una, situadas junto al ascensor, 2 trasteros privados de 4,36 m² cada uno y una plaza de garaje equipada con punto de recarga para vehículo eléctrico, incluido en la venta.

CARACTERÍSTICAS:

Climatización por conductos mediante bomba de calor reversible, con máquina nueva y control remoto desde el teléfono móvil. La vivienda dispone de aislamiento acústico y térmico mediante doble acristalamiento y mosquiteras en todas las estancias, suelo vinílico sobre base aislante y puertas interiores macizas lacadas en blanco. Cocina reformada con encimera de granito y equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora. Calentador de agua nuevo. Se vende sin muebles, incluyendo los equipamientos indicados, la climatización y el punto de recarga para vehículo eléctrico.

ZONAS COMUNES:

La propiedad se encuentra en una comunidad con gastos reducidos y dispone de ascensor. Las 2 plazas de garaje están ubicadas junto al ascensor, facilitando el acceso a la vivienda.

UBICACIÓN:

La ubicación permite disponer de servicios a pie, incluyendo asistencia sanitaria, supermercado y comercios. Cuenta con conexión rápida y directa a la carretera nacional, A-70 y AP-7, sin necesidad de atravesar los centros urbanos. Una oportunidad para compradores que buscan una vivienda con amplia terraza, vistas al mar, garaje, trasteros y buena conectividad, tanto para uso residencial como para inversión.
