

Referencia: **31882-AT22**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av. Ciudad de Barcelona

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: Retiro



M² construidos: 107 **útiles:** 107

Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: 1965

Descripción:

ALQUILER DE TEMPORADA (11 MESES) - Espectacular piso reformado con gran terraza cerrada y vistas a los tejados de Madrid.

Te presentamos una vivienda diseñada para ofrecer el máximo confort, con calidades excelentes y una distribución muy funcional.

DESCRIPCIÓN:

La gran protagonista de esta vivienda es su magnífica terraza cerrada con grandes ventanales, un espacio amplio, luminoso y versátil que cuenta con una cocina completa integrada, ofreciendo unas bonitas y típicas vistas a los tejados de Madrid para disfrutar durante todo el año. Este impresionante rincón conecta directamente con un acogedor salón lleno de luz natural, el cual da paso al resto de estancias. La casa se completa con una cocina independiente totalmente reformada de diseño elegante, un práctico rincón de teletrabajo discretamente adaptado en la entrada, dos cuartos de baño completos con plato de ducha y acabados actuales, un luminoso dormitorio principal con vistas directas a la gran terraza y un segundo dormitorio más íntimo, perfecto como despacho, cuarto de invitados o habitación infantil.

CARACTERÍSTICAS:

Piso completamente reformado con materiales de alta calidad y una óptima distribución.

La vivienda cuenta con radiadores de calefacción comunitaria y, como complemento, radiadores eléctricos para mayor confort, además de aire acondicionado y servicio de conserjería.

ZONA:

Ubicado en una localización privilegiada, este piso combina la tranquilidad residencial con la comodidad urbana.

Excelente conexión mediante las líneas 1 y 6 de metro, varias líneas de autobús y rápido acceso a la M-30. Además, se encuentra próximo a Atocha, uno de los principales nudos de transporte de Madrid. A poca distancia del emblemático Parque del Retiro y del Parque Tierno Galván, espacios ideales para pasear, practicar deporte o disfrutar del aire libre.

La zona cuenta con una amplia oferta de servicios a pocos minutos: supermercados, gimnasios, colegios, comercios locales, farmacias, restaurantes y todo lo necesario para una vida cómoda y práctica en Madrid.
