

Referencia: **31865-ML79**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **719.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Calle Doctor Juan López Sánchez

Población: Adsubia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03015

Zona: Garbinet - Parque de las Avenidas



M² construidos: 250

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Baños: 3

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular chalet pareado de reciente construcción, diseñado para ofrecer confort, tecnología y un alto nivel de calidad en cada espacio.

La vivienda cuenta con un amplio y elegante recibidor equipado con un sistema inteligente de iluminación automática mediante sensores de movimiento. El salón destaca por su gran luminosidad gracias a sus amplios ventanales con doble acristalamiento y perfiles de aluminio correderos, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico.

La estancia se completa con una moderna escalera de diseño con peldaños flotantes e iluminación LED integrada. La cocina, de concepto abierto y con una gran isla central, está equipada con acabados de diseño y electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción SMEG de cinco zonas y campana extractora de doble conducto.

CARACTERÍSTICAS:

Chalet pareado de 250 m² construidos, distribuido en 3 plantas, con 3 dormitorios y 3 baños. Dispone de terraza y balcón, plaza de garaje incluida, armarios empotrados, aire acondicionado y sistema de calefacción mediante bomba de frío/calor.

Construido en 2025 y con calificación energética A tanto en consumo como en emisiones.

ZONA:

Situado en Garbinet, una de las zonas residenciales más consolidadas de Alicante, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad a todo tipo de servicios. El entorno cuenta con supermercados, colegios, centros deportivos, restaurantes y comercios, además de buenas conexiones de transporte público.

La zona ofrece una ubicación estratégica, con fácil acceso a las principales vías de comunicación de Alicante y a pocos minutos del centro de la ciudad, la Playa de la Albufereta y la Playa de la Almadraba. También se encuentra próxima a la zona de Vistahermosa y Miriam Blasco, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios del día a día cerca.
