

Referencia: **31818-V15**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **485.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Riópar

Provincia: Albacete

Cod. postal: 02459

Zona: Riopar



M² construidos:	264	Metros de parcela:	14000	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	5	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Cortijo rural con negocio consolidado en funcionamiento en la Sierra de Alcaraz. Invierta en una propiedad exclusiva con rentabilidad demostrada y un negocio turístico plenamente operativo. En el valle de El Noguerón, a tan solo 3 km de Riópar (Albacete) y en pleno corazón de la Sierra de Alcaraz, se encuentra este magnífico cortijo sobre una finca de 15.000 m², rodeado de naturaleza, viñedos y un entorno de absoluta tranquilidad.

La vivienda dispone de 276 m² construidos, distribuidos en una sola planta para ofrecer la máxima comodidad. Cuenta con 5 dormitorios dobles, 3 baños completos, un amplio salón-comedor con estufa de leña, cocina totalmente equipada y conexión Wi-Fi, con capacidad para alojar cómodamente a 10 personas.

En el exterior encontrará todo lo necesario para disfrutar del entorno: piscina privada, amplio porche, zona de barbacoa, jardines, extensas zonas verdes y espacio para aparcamiento. La finca ofrece privacidad, amplitud y un entorno privilegiado para el descanso y el ocio.

Actualmente el inmueble se explota con éxito como Casa Rural, vendiéndose con el negocio en funcionamiento, su cartera de clientes y una excelente reputación. Se trata de la única casa rural de Riópar.