

Referencia: **31788-V14**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **370.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Ausias March 6 4

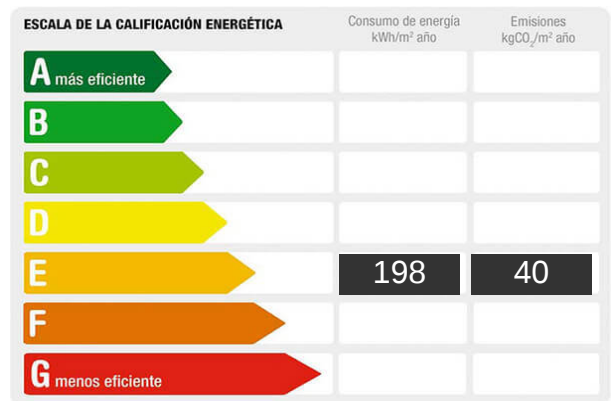
Planta: 9

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03560

Zona: Campello Playa



M² construidos: 106	Suelo de: gres	útiles: 91
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 1983	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

Ático con terraza esquinera y vistas al mar a 300 m de la playa

Resumen principal

Exclusivo ático en la novena y última planta ubicado en una de las zonas más demandadas de El Campello. Con 106 m² construidos (91 m² útiles), destaca por su magnífica terraza esquinera con vistas despejadas al mar y a la montaña, su luminosidad natural y una completa urbanización con piscina, pistas deportivas y amplios jardines a solo unos minutos a pie de la playa.

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

La propiedad ofrece un diseño cómodo y funcional que aprovecha al máximo la luz exterior. El corazón del piso es un salón-comedor muy luminoso que conecta directamente con una terraza esquinera, un espacio privilegiado para disfrutar de las vistas al mar y a la montaña. La zona de descanso cuenta con tres dormitorios, todos equipados con armarios empotrados de gran capacidad, y se complementa con dos baños completos: uno provisto de plato de ducha y otro con bañera. La cocina es independiente, cuenta con una práctica galería integrada y está pensada para el uso cotidiano. En cuanto a climatización y acabados, dispone de aire acondicionado frío/calor tanto en el salón como en dos de las habitaciones, suelos de gres en toda la superficie y revestimientos cerámicos en cocina y baños.

ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL:

El inmueble se integra en un residencial privado con un alto nivel de mantenimiento y seguridad, equipado con portón automático para vehículos, parking comunitario descubierto y dos ascensores por edificio. Sus instalaciones ofrecen un entorno ideal de ocio y relax sin salir de casa, destacando varias piscinas comunitarias rodeadas de cuidados jardines, pistas deportivas (tenis y pista polivalente), parque infantil y un espacio exterior equipado con máquinas de gimnasio.

ZONA:

Ubicado en un enclave privilegiado de El Campello, este ático permite realizar la vida diaria a pie sin necesidad de utilizar el coche. Se encuentra a solo 300 metros de la playa y rodeado de todos los servicios esenciales, como supermercados, comercios locales, oferta gastronómica, colegios y transporte público (TRAM y autobús). Asimismo, goza de excelentes comunicaciones por carretera, situándose a unos 15 km de la ciudad de Alicante y a aproximadamente 25 km del Aeropuerto Internacional Alicante-Elche.
