

Referencia: **31787-CH93**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Carrer de la Morera 7

Población: Polop

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03520

Zona: Casco Antiguo



M² construidos: 220	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 25	Terraza(s): 4	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 4	Orientación: sureste	Baños: 2
Antigüedad: 1900	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

Casa histórica en el corazón de Polop, una auténtica joya con terraza y vistas al Ponoig

Hay casas que se compran por su comodidad y otras por su alma. Esta propiedad reúne ambas cualidades: ofrece el confort de una reforma completa y contemporánea, conservando al mismo tiempo el alma, el carácter y la historia de una casa que ha vivido más de un siglo.

En pleno corazón del casco histórico de Polop de la Marina, a los pies de la iglesia, se encuentra esta magnífica casa de pueblo construida en 1915. Más de un siglo de historia permanece en sus paredes, sus espacios y sus detalles arquitectónicos. Reformada por completo en 2021 con gran cuidado, combina el encanto de una vivienda tradicional con el confort y las exigencias de la vida actual.

Con 220 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta propiedad única ofrece cuatro dormitorios, dos baños completos, un aseo y una magnífica terraza solárium con vistas despejadas al monte Ponoig, al pueblo y a los paisajes naturales de la Marina Baixa.

La reforma se ha realizado respetando la identidad original de la vivienda. Elementos tradicionales como los techos abovedados y los espacios característicos de la arquitectura de Polop han sido conservados y cuidadosamente puestos en valor. El resultado es una casa luminosa, elegante y llena de carácter, donde cada rincón conserva parte de su historia.

La planta baja dispone de un acogedor salón, un amplio comedor con chimenea de leña y una cocina independiente, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos.

La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios, entre ellos una preciosa suite con una elegante bañera exenta. Otro dormitorio dispone de un pequeño balcón con vistas a la plaza. La vivienda cuenta además con un segundo baño completo con ducha, un aseo adicional y una lavandería independiente equipada con lavadora, secadora y fregadero.

En la última planta encontramos uno de los grandes atractivos de la casa: una magnífica terraza solárium. Un espacio privilegiado donde disfrutar del sol, contemplar el Ponoig y admirar los tejados del pueblo y los paisajes de la Marina Baixa. Un auténtico mirador privado en pleno corazón del patrimonio histórico de Polop.

La casa se vende completamente amueblada y decorada, lista para entrar a vivir o para ser utilizada como vivienda turística. Dispone de aire acondicionado, calefacción individual y licencia turística, convirtiéndose también en una atractiva oportunidad de inversión.

Una ubicación llena de historia

Vivir aquí significa vivir en el corazón de Polop, en uno de los entornos más auténticos del pueblo. Situada a los pies de la iglesia, la vivienda se encuentra a pocos pasos de comercios, cafeterías, restaurantes y servicios.

Altea está a unos 15 minutos, mientras que las playas de Benidorm, Altea y El Albir se encuentran a unos 15-20 minutos. El aeropuerto de Alicante-Elche está aproximadamente a 50 minutos.

Esta no es simplemente una vivienda reformada. Es un pedazo del patrimonio de Polop, una casa que ha atravesado más de un siglo de historia y que ha recuperado una nueva vida gracias a una magnífica reforma.

Una propiedad única y llena de carácter para quienes buscan mucho más que cuatro paredes: historia, alma, autenticidad y el confort de una vivienda pensada para disfrutar de la vida actual.

Una dirección verdaderamente especial en el corazón de la Marina Baixa, donde la autenticidad del pasado se encuentra con la elegancia y el confort del presente.
