

Referencia: **31765-CH89**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



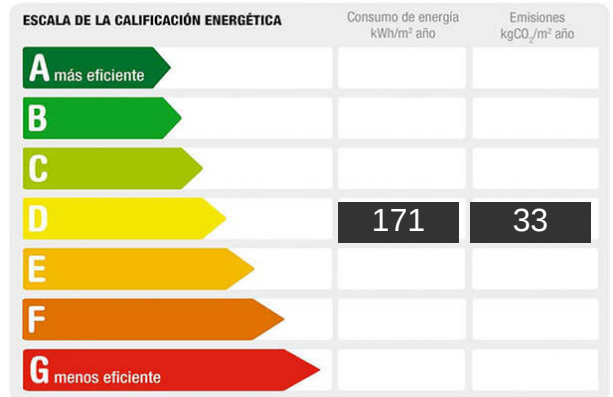
Dirección: Plaza Pintor Ginés

Población: Polop

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03520

Zona: Casco Antiguo



M² construidos: 220

Terraza(s): 2

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

útiles: 157

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1920

Descripción:

Casa histórica en el corazón de Polop, junto a la iglesia, con terraza y vistas al Ponoig

Una propiedad con más de un siglo de historia en pleno centro histórico de Polop de la Marina. Construida en 1915 y situada a los pies de la iglesia, esta casa de pueblo conserva la esencia y el carácter de la arquitectura tradicional de Polop, combinados con una reforma integral realizada en 2021 y todas las comodidades actuales.

Con 220 m² contruidos distribuidos en tres plantas, la vivienda ofrece 4 dormitorios, 2 baños completos, un aseo adicional y una magnífica terraza solárium con vistas abiertas al monte Ponoig, al pueblo y al entorno natural. Se vende completamente amueblada y dispone de licencia turística. Una oportunidad para adquirir una parte del patrimonio arquitectónico de Polop y convertir una casa con historia en un hogar propio.

La vivienda cuenta con un salón confortable, una amplia zona de comedor con chimenea de leña y una cocina independiente, moderna y completamente equipada con electrodomésticos. La zona de descanso dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos en suite con bañera exenta, mientras que otro cuenta con un pequeño balcón con vistas a la plaza. También dispone de un segundo baño completo con ducha, un aseo adicional y una zona independiente de lavandería equipada con lavadora, secadora y fregadero. En la última planta se encuentra la terraza solárium, un espacio exterior privilegiado desde el que contemplar el Ponoig, el pueblo y el paisaje de la Marina Baixa.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda reformada en 2021 y preparada para entrar a vivir, conservando elementos de la arquitectura tradicional como los techos abovedados y el carácter propio de una casa construida en 1915. Dispone de aire acondicionado y calefacción individual. Se vende completamente amueblada y decorada. Es una vivienda luminosa y exterior, con abundante luz natural durante el día. Cuenta además con licencia turística.

UBICACIÓN: Situada a los pies de la iglesia, en pleno centro histórico de Polop, permite vivir a pocos pasos de comercios, servicios, cafeterías y restaurantes. Altea se encuentra aproximadamente a 15 minutos, las playas de Benidorm, Altea y El Albir a unos 15-20 minutos y el aeropuerto de Alicante-Elche a unos 50 minutos. Una ubicación privilegiada para disfrutar del patrimonio, la vida tradicional del pueblo y la proximidad al Mediterráneo. Por sus características, ubicación y licencia turística, representa una oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda con historia como para quienes valoran una propiedad con potencial de inversión en la Marina Baixa.
