

Referencia: **N9935**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **376.900 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03014**

Zona: **El raso**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                  |                                        |

**M² construidos:** 83

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Apartamentos y adosados de obra nueva en El Raso (Guardamar del Segura)&#13&#13Exclusiva promoción de obra nueva cerca de la costa&#13Descubre este complejo residencial privado de obra nueva en El Raso, Guardamar del Segura, una zona tranquila rodeada de naturaleza y situada cerca de la costa mediterránea. La promoción consta de 54 apartamentos y 5 adosados, lo que la convierte en una excelente opción para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o como inversión en la Costa Blanca Sur.&#13&#13El complejo residencial cuenta con una piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio y zona de coworking, lo que crea un entorno confortable para el descanso, el bienestar y la vida cotidiana.&#13&#13APARTAMENTOS MODERNOS CON AMPLIAS TERRAZAS&#13Los apartamentos están disponibles con 2 dormitorios y están diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la vida al aire libre. Las viviendas de la planta baja cuentan con jardines privados los apartamentos de las plantas intermedias ofrecen amplias terrazas, mientras que los áticos disponen de solárium privados en la azotea, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.&#13&#13Las cinco casas adosadas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados distribuidos en dos plantas, además de varias terrazas y un solárium privado en la azotea.&#13&#13CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD Y CONFORT MODERNO&#13Las viviendas se han diseñado con acabados contemporáneos y sistemas de eficiencia energética. Entre sus características destacan cocinas equipadas, baños modernos, agua caliente aerotérmica y preinstalación para aire acondicionado por conductos.&#13&#13La elegante arquitectura, las líneas curvas de la fachada y la esmerada atención al detalle dan lugar a atractivas viviendas diseñadas para ofrecer comodidad y un bajo mantenimiento.&#13&#13EL RASO Y GUARDAMAR DEL SEGURA&#13El Raso forma parte de Guardamar del Segura y limita con la laguna protegida de La Mata, lo que proporciona un entorno natural tranquilo sin dejar de estar cerca de la costa y de los servicios locales. Guardamar es famosa por sus extensas playas naturales, su pinar mediterráneo y su relajado ambiente internacional.&#13&#13La localidad cuenta con restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y un puerto deportivo con actividades durante todo el año. Sus largas playas de arena y sus paisajes naturales protegidos la convierten en un lugar atractivo tanto para residentes permanentes como para turistas.&#13&#13DISTANCIAS A LOS PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS&#13Centro de Guardamar del Segura: 4 km&#13Playas del Mediterráneo: 3 km&#13Campo de golf La Marquesa: 8 km&#13Torrevieja: 10 km&#13La Zenia Boulevard: 20 km&#13Aeropuerto Internacional de Alicante: 40 km&#13&#13TU NUEVO HOGAR EN LA COSTA BLANCA&#13Esta promoción de obra nueva en El Raso combina viviendas modernas, atractivas instalaciones comunes, excelentes conexiones y un entorno natural privilegiado cerca de la playa. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.&#13&#13&#13596

---