

Referencia: **31731-CH86**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Periodista Tirso Marin

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03540

Zona: PAU 5



M² construidos: 70	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2		

Descripción:

PAU 5 ,Piso de 2 dormitorios con terraza, vistas al parque, garaje y trastero

En una de las zonas residenciales más demandadas de Alicante, este piso de 70 m² ofrece una combinación de ubicación, luminosidad y funcionalidad a pocos minutos a pie de la Playa de San Juan. Vivienda completamente exterior, situada frente a un parque y sin edificios delante, con terraza abierta, plaza de garaje y trastero. Una oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda dispone de un salón-comedor con salida directa a la terraza orientada al parque. La zona de descanso está formada por dos dormitorios exteriores: el principal cuenta con baño en suite, armario empotrado y dos armarios adicionales a medida el segundo dormitorio dispone también de armario empotrado y un amplio armario adicional. La cocina es independiente y comunica con una galería acristalada destinada a zona de lavado y almacenamiento. Completa la distribución un segundo baño completo. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero en la misma finca.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir. Es completamente exterior y destaca por su iluminación natural y ventilación cruzada. Cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos, puertas de acceso a la terraza con doble acristalamiento Climalit y puerta acorazada. Los dormitorios incorporan armarios empotrados y soluciones de almacenamiento a medida en madera maciza.

ZONAS COMUNES: La urbanización dispone de piscina comunitaria adaptada para personas con movilidad reducida mediante silla/elevador hidráulico y escalera de obra con barandilla. Cuenta además con gimnasio equipado, pista deportiva multiusos, zona de juegos infantiles, club social y cámaras de seguridad recientemente instaladas en todo el recinto.

UBICACIÓN: Situado en PAU 5, una de las zonas de mayor demanda residencial de Alicante, a aproximadamente 5 minutos andando de la Playa de San Juan. El entorno cuenta con paradas cercanas de TRAM y autobús, supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios. La ubicación privilegiada, la proximidad al mar y la conexión mediante transporte público convierten esta vivienda en una interesante oportunidad de vivienda e inversión en Alicante.
