

Referencia: **31719-CH82**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **328.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: De la Filharmonica

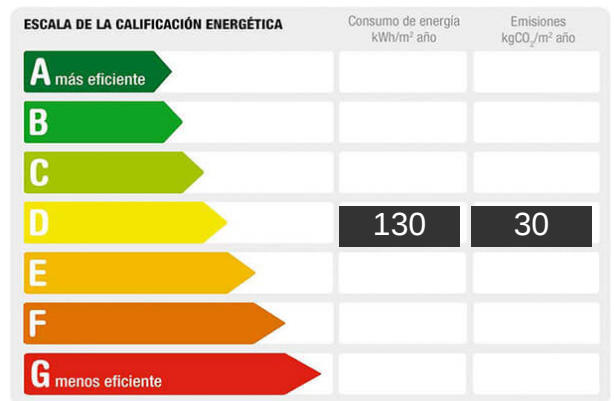
Planta: 1

Población: Altea

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03590

Zona: Pueblo



M² construidos: 147	útiles: 127	Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 2004
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Amplio apartamento de 3 dormitorios en el centro de Altea, a 1 minuto de la playa, con ascensor, terraza y patio privado. En una ubicación privilegiada del centro de Altea, este amplio apartamento de 147 m² construido ofrece la posibilidad de vivir a solo 1 minuto a pie de la playa y del paseo marítimo, con el casco antiguo en las inmediaciones. Situado en una zona estratégica, es una oportunidad tanto como vivienda habitual como para inversión.

Ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor, el apartamento se distribuye en un amplio salón-comedor y tres dormitorios espaciosos. El salón y uno de los dormitorios tienen acceso a un largo balcón con vistas parciales a Sierra Helada y Albir. La cocina es independiente y comunica directamente con un patio privado de 8 m², un espacio exterior de uso exclusivo. La vivienda dispone de dos baños completos. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

CARACTERÍSTICAS: La vivienda dispone de un sistema de aislamiento natural que, según su orientación, favorece una temperatura interior fresca durante el verano y cálida durante el invierno, reduciendo la necesidad de utilizar el aire acondicionado. Cuenta con preinstalación de radiadores de gas para agua en todas las estancias. El edificio, construido en 2004, se encuentra en buen estado de conservación y dispone de ascensor. La vivienda es exterior y dispone de espacios luminosos, balcón y patio privado.

ZONAS COMUNES: Edificio moderno construido en 2004, con ascensor. No se han indicado otras zonas o instalaciones comunitarias.

UBICACIÓN: Situado en pleno centro de Altea, a 1 minuto a pie de la playa y del paseo marítimo, con el casco antiguo justo detrás. La ubicación ofrece acceso inmediato a cafeterías, comercios y restaurantes, mientras que la estación de TRAM se encuentra a pocos metros. La calle es principalmente utilizada para aparcamiento y no es una vía de paso, lo que limita el tráfico. Existe aparcamiento en zona azul frente al edificio y varios aparcamientos públicos de mayor capacidad en el centro, además de las zonas de terrazas del casco antiguo, a pocos metros. Por su proximidad a la playa, transporte, servicios y actividad comercial, representa una ubicación privilegiada y una oportunidad tanto para vivienda como para inversión.
