

Referencia: **31717-CH80**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Del Pla

Población: Aigües

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03569

Zona: Aigues



**M² construidos:** 130

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 250

**Orientación:** sur

**Armarios:** 2

**Terraza(s):** 2

**Baños:** 4

---

## Descripción:

Chalet pareado en Aigües de Busot con vistas a la Sierra Marina, parcela de 250 m<sup>2</sup> y posibilidad de crear una segunda vivienda

Vivienda situada en Aigües de Busot, en una zona residencial tranquila rodeada de naturaleza y montaña. Cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos, 89 m<sup>2</sup> útiles y parcela de 250 m<sup>2</sup>. Su principal atractivo es el potencial de renovación y ampliación: el sótano está preparado para desarrollar una segunda vivienda con entrada independiente, posibilidad consultada y confirmada con el Ayuntamiento de Aigües de Busot. Una oportunidad para compradores que buscan una vivienda con potencial para adaptar a sus necesidades o plantear una inversión.

La planta principal dispone de un salón amplio y luminoso, cocina independiente, un aseo y un amplio porche para uso durante todo el año. En la primera planta se encuentran 2 dormitorios dobles, originalmente 3, y un baño con bañera. El sótano está diseñado actualmente para incorporar 3 habitaciones y dispone de un baño cuya estructura ya está preparada para su futura construcción. La parte trasera de la parcela permite plantear la construcción de una piscina. La vivienda ofrece vistas a la Sierra Marina y dispone de espacios exteriores.

**CARACTERÍSTICAS:** Vivienda de 90 m<sup>2</sup> construidos y 89 m<sup>2</sup> útiles sobre parcela de 250 m<sup>2</sup>. La propiedad necesita renovación. El sótano cuenta con la estructura preparada para la futura construcción de un baño y está diseñado para desarrollar 3 habitaciones. La posibilidad de crear una segunda vivienda con entrada independiente ha sido consultada y confirmada con el Ayuntamiento de Aigües de Busot. Vivienda exterior y luminosa. No se especifican materiales, cerramientos, climatización, instalaciones adicionales, eficiencia energética ni equipamiento.

**ZONAS COMUNES:** No dispone de zonas comunes indicadas. La parcela privada permite plantear una piscina en la parte trasera.

**UBICACIÓN:** Situada en Aigües de Busot, en un entorno residencial rodeado de naturaleza y montaña. El propio municipio dispone de tiendas con servicios básicos, bares y pequeños comercios. Las playas de Muchavista y El Campello se encuentran aproximadamente a 10-12 km, unos 15-20 minutos en coche. El Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández está a unos 30-35 km, aproximadamente 25-30 minutos en coche. La ubicación combina un entorno natural y tranquilo con acceso por carretera a playas, comercios y servicios. Una oportunidad de inversión para quienes buscan una vivienda con posibilidades de reforma y ampliación en el entorno de Alicante.

---