

Referencia: **31716-ML62**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle General Espartero

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03012

Zona: Alicante



M² construidos: 90 **útiles:** 80

Dormitorios: 2 **Baños:** 1

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende local recientemente reformado y adaptado como vivienda en General Espartero 27, con una distribución práctica y funcional y gran potencial para alquiler de larga temporada.

El inmueble cuenta con una superficie de 90 m² construidos y 80 m² útiles, distribuidos actualmente en dos dormitorios, salón-comedor, cocina completa y un baño. Dispone además de un patio privado, que aporta un agradable espacio exterior y una buena entrada de luz natural, especialmente destacable al tratarse de un local.

La propiedad ha sido reformada recientemente y se encuentra preparada para entrar a utilizar. Cuenta con aire acondicionado preparado para su instalación, cocina completamente equipada y una distribución que permite aprovechar cómodamente los espacios.

Actualmente figura como local y todavía no se ha realizado el cambio de uso a vivienda, por lo que esta circunstancia debe tenerse en cuenta. Por sus características y distribución, ofrece una interesante posibilidad para aquellos que buscan una propiedad con potencial de inversión y destinada al alquiler de larga temporada.

CARACTERÍSTICAS:

Local de 90 m² construidos y 80 m² útiles, situado en planta baja exterior y sin ascensor. Actualmente dispone de dos dormitorios, un baño, salón-comedor, cocina completa y patio privado. Se encuentra completamente reformado y cuenta con aire acondicionado preparado para su instalación.

ZONA:

Ubicado en General Espartero 27, en una zona consolidada de Alicante, con todo tipo de servicios y comercios en las inmediaciones.

Su ubicación permite disfrutar de una amplia oferta de transporte, supermercados, restaurantes y servicios necesarios para el día a día, convirtiéndolo en una opción interesante tanto para uso propio como para inversión.
