

Referencia: **31712-ML61**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Buen estado



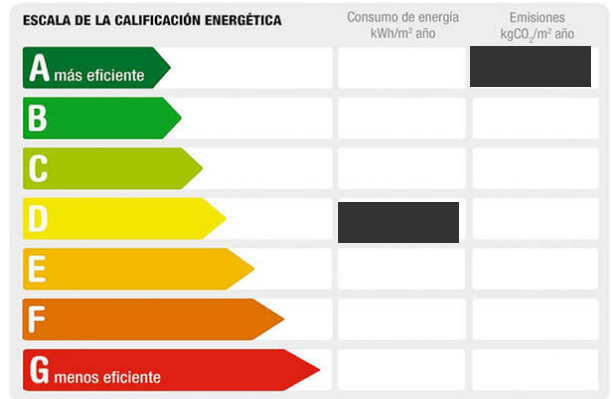
Dirección: Calle Federico García Lorca

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03540

Zona: Salafranca - Lloixa



M² construidos: 220 **útiles:** 180

Dormitorios: 3 **Orientación:** sur

Antigüedad: 2008 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Armarios: 1

Descripción:

Te presentamos este exclusivo chalet pareado, recientemente reformado, situado en una de las zonas más demandadas de San Juan, a tan solo 5 minutos andando de la Rambla.

Una vivienda que combina diseño contemporáneo, tecnología, amplitud y espacios exteriores pensados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La planta principal ha sido completamente renovada y destaca por su espectacular salón con cocina integrada de concepto abierto, equipada con electrodomésticos integrados, tecnología domótica de última generación y una innovadora Cooking Surface, creando un espacio moderno, elegante y muy funcional.

En el exterior, la vivienda ofrece una acogedora terraza con césped artificial de alta calidad, pérgola de madera con ventilador e iluminación integrada, además de una piscina privada, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos durante todo el año.

La primera planta alberga tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos de generosas dimensiones.

El dormitorio principal dispone de una terraza privada de aproximadamente 7 m², con posibilidad de integrarla en la habitación para ampliar aún más el espacio.

En la planta inferior encontramos un amplio garaje con capacidad para tres vehículos y dos motocicletas, además de un práctico vestidor-zapatero y un cuarto de máquinas que aportan un excelente espacio de almacenamiento y organización.

Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.

CARACTERÍSTICAS:

Chalet pareado de 220 m² construidos (180 m² útiles) sobre una parcela de 300 m², distribuido en dos plantas. Dispone de tres dormitorios, tres baños, amplias terrazas, balcón, garaje con capacidad para tres coches y dos motos, trastero y armarios empotrados.

Construido en 2008 y orientado al sur y oeste. Cuenta con calefacción mediante bomba de frío/calor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

ZONA:

Ubicado en una excelente zona residencial de San Juan, a solo cinco minutos a pie de la Rambla, este chalet disfruta de una ubicación privilegiada con supermercados, colegios, restaurantes, centros deportivos, transporte público y todos los servicios necesarios muy próximos.

Además, las playas de Muchavista y San Juan, así como el centro de Alicante, se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad, comodidad y calidad de vida.
