

Referencia: **31711-ML60**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Conrado Albaladejo

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03550

Zona: Alicante



M² construidos: 350

Orientación: sur

Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Dormitorios: 5

Antigüedad: 2005

Descripción:

Exclusivo chalet adosado en primera línea de golf, ubicado en una urbanización privada y cerrada que ofrece un entorno tranquilo, seguro y rodeado de zonas verdes.
Una vivienda diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida, con excelentes conexiones y todos los servicios a su alcance.

Con aproximadamente 350 m² contruidos distribuidos en cuatro plantas, la vivienda destaca por sus amplios espacios y su magnífica luminosidad.

La planta principal alberga una elegante cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados, que se comunica con un amplio salón-comedor de grandes ventanales. Desde aquí se accede al patio privado, un espacio perfecto para disfrutar del exterior con agradables vistas abiertas al campo de golf.

La zona de descanso se distribuye en varias plantas y cuenta con cinco dormitorios y tres baños.
El dormitorio principal dispone de baño en suite, un amplio armario y acceso directo a una gran terraza privada. Además, la vivienda ofrece una estancia adicional de casi 30 m² en la planta superior, ideal como dormitorio, despacho, sala de juegos o zona de trabajo, con terraza privada y lavadero independiente.

La planta sótano aporta un gran valor añadido, ya que dispone de un despacho, un amplio almacén, una sauna de vapor (baño turco) y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos.

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor independiente en todas las estancias, calefacción por gas natural y una instalación de placas solares legalizada, garantizando un elevado nivel de confort y eficiencia. Además, cuenta con cuatro amplias terrazas equipadas con toldos recientemente renovados, ideales para disfrutar del clima durante todo el año.

La propiedad se vende sin mobiliario, incluyendo la cocina totalmente equipada, los armarios empotrados y todos los elementos fijos de la vivienda.

CARACTERÍSTICAS:

Chalet adosado de 350 m² contruidos distribuido en cuatro plantas. Dispone de cinco dormitorios, tres baños, cuatro terrazas, garaje cerrado para dos vehículos, trastero y armarios empotrados.
Construido en 2005, cuenta con orientación sur, aire acondicionado independiente en todas las estancias, calefacción individual por gas natural, placas solares legalizadas y certificado energético B/D.

URBANIZACIÓN Y ZONA:

La vivienda forma parte de una exclusiva urbanización privada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y parque infantil, situada en primera línea del campo de golf.
Su ubicación combina tranquilidad y privacidad con una excelente conexión a todos los servicios, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo y familiar, rodeado de naturaleza y amplios espacios abiertos.
