

Referencia: **N9910**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.590.000 €**

Estado: Buen estado

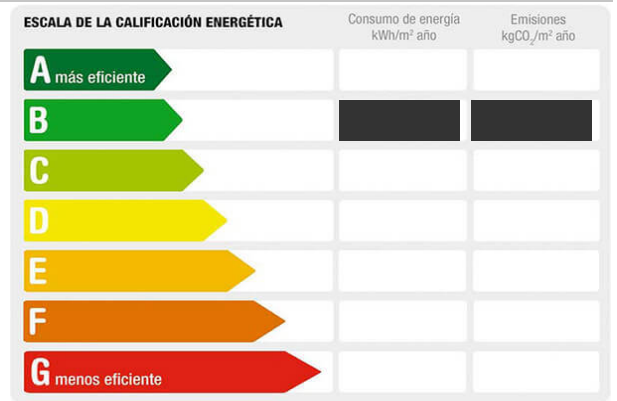


Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: La marquesa



M² construidos: 187

Metros de parcela: 870

Dormitorios: 4

Descripción:

Villas exclusivas de nueva construcción de una sola planta en La Marquesa Golf, Ciudad QuesadaVida de lujo junto al campo de golf de La MarquesaDescubre una colección exclusiva de tan solo dos villas unifamiliares contemporáneas en Ciudad Quesada, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa Blanca Sur. Situadas en amplias parcelas privadas de 870 m² y 1.000 m², estas elegantes viviendas de una sola planta han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y una transición fluida entre el interior y el exterior.Situadas a solo dos minutos del prestigioso campo de golf La Marquesa y a tan solo seis kilómetros de las doradas playas de Guardamar del Segura, estas villas combinan un entorno natural tranquilo con un excelente acceso al golf, a la costa mediterránea y a todos los servicios esenciales.Amplio diseño de una sola plantaDiseñadas para la vida familiar moderna, cada villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cinco baños en suite y un aseo de invitados. La distribución diáfana crea interiores luminosos y acogedores, donde la cocina de diseño, totalmente equipada, se integra a la perfección con la zona de salón y comedor.Las grandes puertas correderas de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, al tiempo que proporcionan acceso directo a la terraza cubierta, al jardín ajardinado y a la piscina privada. Una cocina exterior con barbacoa facilita el entretenimiento, permitiéndote disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.Cada propiedad incluye además aparcamiento privado dentro de la parcela con capacidad para al menos dos vehículos.Calidad superior y eficiencia energéticaTodas las villas se han construido siguiendo unos estándares excepcionales, utilizando materiales de primera calidad y tecnología moderna para garantizar el máximo confort y sostenibilidad.Las características incluyen:Piscina privadaCocina exterior con barbacoaCocina totalmente equipada con electrodomésticosAire acondicionado por conductos totalmente instaladoIluminación LED en toda la viviendaPersianas eléctricasPuerta de entrada de seguridad reforzadaPuerta de acceso para vehículos motorizadaSistema aerotérmico de agua calienteCalefacción por suelo radiante en todos los bañosSistema de videoporteroInstalación de paneles solares de 6,6 kW para una mayor eficiencia energéticaUbicación privilegiada en Ciudad QuesadaCiudad Quesada es una dinámica comunidad residencial que ofrece supermercados, restaurantes, tiendas, centros de salud y actividades de ocio durante todo el año. La cercana localidad de Rojales conserva su encanto tradicional español, mientras que los alrededores ofrecen reservas naturales, rutas ciclistas y excelentes instalaciones deportivas.Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de renombre, mientras que las cercanas playas de Guardamar ofrecen aguas cristalinas, dunas naturales y un precioso paseo marítimo bordeado de palmeras.Distancias a los principales puntos de interésLa Marquesa Golf: 1 kmLa Finca Golf Resort: 8 kmPlaya de Guardamar: 6 kmCentro de Rojales: 3 kmTorrevieja: 12 kmParque Natural de La Mata: 10 kmCentro comercial Habaneras: 12 kmCiudad de Alicante: 38 kmAeropuerto Internacional de Alicante: 40 kmAeropuerto de Corvera (Murcia): 55 kmLa villa de tus sueños en la Costa BlancaEstas exclusivas villas de nueva construcción ofrecen una combinación excepcional de arquitectura contemporánea, parcelas amplias, acabados de primera calidad y una ubicación inmejorable cerca de campos de golf, playas y servicios cotidianos. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada y asegurarte tu nueva vivienda de lujo en Ciudad Quesada.㔜