

Referencia: **31703-ML57**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **304.999 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Valdes

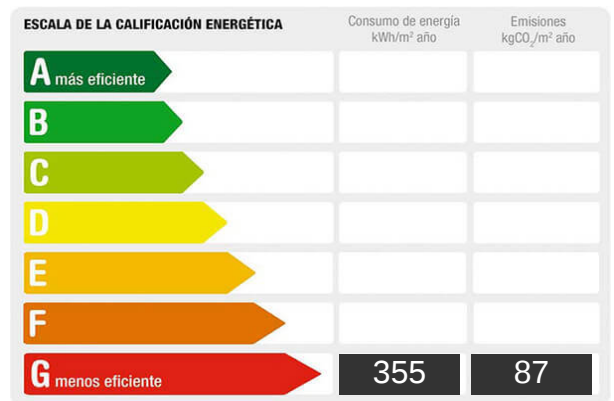
Planta: 3

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03001

Zona: Alicante



**M² construidos:** 77

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1

**Antigüedad:** 1958

**Gastos de comunidad/mes:** 50

---

## Descripción:

Vivir en pleno centro de Alicante y a solo un minuto de la Explanada y del Puerto Deportivo es una oportunidad difícil de encontrar.

Esta vivienda, ubicada en la calle Valdés, combina una localización privilegiada con una distribución muy funcional, siendo una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión.

La vivienda conserva su estado original, ofreciendo la posibilidad de reformarla y adaptarla completamente a tus necesidades y estilo. Gracias a su orientación exterior, disfruta de una agradable entrada de luz natural que aporta amplitud y luminosidad a las estancias.

Su ubicación permite disfrutar de todos los servicios del centro de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche, con una amplia oferta de comercios, restauración y ocio a escasos metros.

### Características:

La vivienda cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, además de un baño completo y un aseo.

Dispone de terraza y balcón, lo que proporciona espacios exteriores y una mayor luminosidad. Se encuentra en buen estado de conservación, en una tercera planta exterior con ascensor, dentro de un edificio construido en 1958.

Su certificado energético es de categoría G tanto en consumo como en emisiones.

### Zona:

Situada en la calle Valdés, en pleno corazón de Alicante, la vivienda se encuentra a tan solo un minuto de la Explanada de España y del Puerto Deportivo.

En los alrededores dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, restaurantes, colegios, centros médicos, hospitales y zonas infantiles.

Además, cuenta con excelentes conexiones mediante autobús, tren y otros medios de transporte, permitiendo desplazarse cómodamente a cualquier punto de la ciudad.

Su ubicación privilegiada la convierte en una opción ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida del centro de Alicante.

---