

Referencia: **31699-ML56**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza d'Amèrica

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03012

Zona: Alicante



M² construidos: 120

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

Amplio piso de 120 m² situado en una excelente zona de Alicante, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación bien comunicada. La vivienda destaca por su buen estado de conservación y una distribución funcional, con un luminoso salón-comedor con acceso al balcón, perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día.

La cocina se encuentra completamente equipada y dispone de una práctica zona independiente para la lavadora. La zona de descanso ofrece tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, proporcionando mayor privacidad y confort. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, con acceso directo mediante ascensor desde el edificio, aportando un extra de comodidad para el día a día.

Características:

La vivienda dispone de 120 m² construidos distribuidos en tres dormitorios y dos baños completos. Se encuentra en buen estado y está ubicada en una primera planta exterior con ascensor. El salón-comedor tiene salida a un balcón que aporta luminosidad a la estancia principal. La cocina está completamente equipada e incorpora una zona independiente de lavandería. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y la entrada dispone de armario empotrado. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, con acceso directo mediante ascensor. Su certificado energético es de categoría E tanto en consumo como en emisiones.

Zona:

Ubicada en una de las zonas más prácticas de Alicante, la vivienda se encuentra próxima al hospital y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, centros educativos, transporte público y zonas verdes. La buena comunicación con el resto de la ciudad y la comodidad de disponer de garaje convierten esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión.
