

Referencia: **31698-CH79**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **439.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Xaloc

Población: Busot

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03111

Zona: Pueblo



M² construidos: 150

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 3

Orientación: suroeste

Armarios: 3

Metros de parcela: 800

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Descripción:

Exclusiva villa de lujo con piscina privada, vistas panorámicas y parcela de 800 m² en una de las zonas más tranquilas de Busot

Villa Xaloc es una elegante villa independiente situada en un exclusivo entorno residencial de Busot, a pocos minutos del encantador centro del pueblo, del prestigioso campo de golf Bonalba y de las playas de El Campello. Alicante y su aeropuerto internacional se encuentran a tan solo 25-30 minutos.

Construida sobre una magnífica parcela privada de 800 m², más de cuatro veces la superficie de la vivienda, esta propiedad ofrece una extraordinaria sensación de amplitud, privacidad y exclusividad. Su posición elevada regala impresionantes vistas abiertas a las montañas y al paisaje natural, creando un ambiente de absoluta tranquilidad. Distribuida en dos plantas, la villa destaca por sus espacios generosos, su excelente luminosidad y una distribución diseñada para disfrutar del confort durante todo el año:

3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos en la planta baja.

2 elegantes baños completos, uno con ducha y otro con bañera.

Espacioso salón-comedor inundado de luz natural con acogedora chimenea de leña.

Cocina independiente, amplia, totalmente equipada y muy funcional.

Magnífica terraza cubierta con elegantes arcos, orientación suroeste y agradables vistas a la piscina y al jardín.

En la planta superior, una espectacular terraza panorámica ofrece el escenario perfecto para contemplar las montañas, relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de inolvidables atardeceres durante todo el año.

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo:

Piscina privada de diseño rectangular.

Exclusiva zona de barbacoa con cenador.

Gran terraza exterior de aproximadamente 100 m².

Aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Acceso privado mediante puerta automática.

Ubicada en una calle residencial muy tranquila, la propiedad combina privacidad, confort y una excelente conexión con la costa, los servicios y la ciudad de Alicante.

Villa Xaloc representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o inversión de alto potencial en la Costa Blanca.

CARACTERÍSTICAS

Categoría: Inversión · Reventa

Climatización: Aire acondicionado frío/calor, chimenea de leña.

Estado: Excelente.

Características: Armarios empotrados, terraza privada, baño en suite, zona de bar, doble acristalamiento.

Mobiliario: Parcialmente amueblada.

Jardín: Privado.

Cocina: Totalmente equipada.

Orientación: Sureste · Sur · Suroeste.

Aparcamiento: Cubierto, privado y con capacidad para varios vehículos.

Piscina: Privada.

Ubicación: Entorno natural, pueblo de montaña, cerca de todos los servicios, colegios y urbanización residencial.

Seguridad: Urbanización cerrada e interfono.

Suministros: Electricidad, agua potable y teléfono.

Vistas: Panorámicas a la montaña, al campo, al jardín y a la piscina.
