

Referencia: **26775-CH78**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Calle del Garrofer 29

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03111

Zona: Busot



M² construidos:	182	Suelo de:	porcelánico	útiles:	154
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	330	Garajes:	1
Terraza(s):	3	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4
Orientación:	sureste	Baños:	3	Antigüedad:	2003
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5		

Descripción:

VILLA MEDITERRÁNEA DE EXCEPCIÓN · REFORMADA CON PISCINA PRIVADA Y VISTAS A LA MONTAÑA

Descubra esta elegante villa totalmente reformada, situada en un entorno residencial tranquilo y privilegiado. Diseñada para ofrecer el máximo confort, destaca por sus amplios espacios, su piscina privada, sus numerosas terrazas y la excelente calidad de su reforma. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Este año se ha llevado a cabo una reforma integral con materiales de alta gama. La vivienda ha sido completamente modernizada: suelos, albañilería, revestimientos, cocina Schmidt de alta gama, baños contemporáneos, acabados y equipamiento, ofreciendo una propiedad lista para entrar a vivir.

DESCRIPCIÓN

La villa cuenta con 182 m² construidos, distribuidos en dos plantas totalmente independientes.

La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón abierto a las terrazas, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Además, dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños de diseño elegante.

La planta inferior, completamente independiente, dispone de 2 dormitorios adicionales, 1 baño, un salón y una segunda cocina. También cuenta con un taller que puede transformarse fácilmente en gimnasio, despacho o sala polivalente. Este nivel resulta ideal para alojar a familiares y amigos o crear un espacio de vida independiente.

En el exterior, la propiedad disfruta de varias terrazas, un balcón y un patio, perfectos para disfrutar del sol durante todo el día con agradables vistas despejadas a la montaña. La piscina privada constituye el auténtico corazón de la vivienda, ofreciendo privacidad, confort y una excelente calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS

- Villa totalmente reformada con materiales de alta calidad.
- Más de 55.000 € invertidos en la reforma durante 2026.
- Cocina de alta gama Schmidt.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción eléctrica individual.
- 4 dormitorios con armarios empotrados.
- Trastero.
- Certificado energético disponible.
- Se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad.

La venta incluye, entre otros elementos de gran valor, una librería Schmidt valorada en aproximadamente 3.000 €, un jacuzzi nueva para 6 personas, un fútbolín y diverso mobiliario de excelente calidad, permitiendo disfrutar de la vivienda desde el primer día.

El propietario vende esta vivienda únicamente para hacer realidad su proyecto de vivir junto al mar. La venta responde exclusivamente a un cambio de estilo de vida y no guarda relación alguna con la calidad o el estado del inmueble.

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial muy demandada, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y proximidad a todos los servicios. Gracias a su reforma integral y a sus acabados de alta gama, constituye una propiedad de excelente nivel, lista para disfrutar desde el primer día.
