

Referencia: **26775-CH78**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **349.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Calle del Garrofer 29

Población: Busot

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03111

Zona: Pueblo



M² construidos: 182

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 3

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 330

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 3

Armarios: 5

Útiles: 154

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Antigüedad: 2003

Descripción:

VILLA MEDITERRÁNEA DE EXCEPCIÓN · REFORMADA CON PISCINA PRIVADA Y VISTAS A LA MONTAÑA

Descubra esta elegante villa completamente reformada, situada en un entorno residencial tranquilo y privilegiado. Diseñada para ofrecer el máximo confort, destaca por sus amplios espacios, su piscina privada, sus numerosas terrazas y la calidad excepcional de su reforma. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia. Este año se ha llevado a cabo una reforma integral con materiales de alta gama. Toda la propiedad ha sido completamente modernizada: suelos, albañilería, revestimientos, cocina Schmidt de alta gama, baños contemporáneos, acabados y equipamientos, así como un sistema de filtración de la piscina totalmente nuevo, ofreciendo una villa lista para entrar a vivir.

DESCRIPCIÓN

La villa dispone de 182 m² construidos, distribuidos en dos plantas totalmente independientes.

La planta principal ofrece un amplio salón inundado de luz natural, abierto a las terrazas para crear una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños de elegante diseño. La terraza de la planta superior ofrece un espacio completamente iluminado mediante iluminación LED en todo su recorrido, ideal para disfrutar de largas veladas bajo las estrellas.

La planta inferior, completamente independiente, cuenta con 2 dormitorios adicionales, 1 baño, un salón y una segunda cocina. También dispone de un taller que puede transformarse fácilmente en gimnasio, despacho o espacio polivalente. Esta planta es ideal para recibir a familiares y amigos o crear una vivienda totalmente independiente.

En el exterior, la propiedad dispone de varias terrazas, un balcón y un patio que permiten disfrutar del sol durante todo el día, con agradables vistas despejadas a la montaña. La piscina privada constituye el verdadero corazón de la villa, ofreciendo intimidad, confort y calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS

Villa completamente reformada con materiales de alta calidad.

Más de 55.000 € invertidos en la reforma en 2026.

Cocina Schmidt de alta gama.

Aire acondicionado reversible (frío/calor).

Calefacción eléctrica individual.

4 dormitorios con armarios empotrados.

Trastero / espacio de almacenamiento.

Certificado energético disponible.

Se vende completamente amueblada con mobiliario de gran calidad.

La venta incluye, entre otros, una librería Schmidt valorada en aproximadamente 3.000 €, un jacuzzi nuevo de 6 plazas, un fútbolín y diversos muebles de gran calidad, permitiendo disfrutar plenamente de la villa desde el primer día.

La venta está motivada exclusivamente por un cambio de estilo de vida.

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial muy demandada, esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y proximidad a todos los servicios. Gracias a su reforma integral y a sus prestaciones de alta gama, constituye una propiedad de alto standing, lista para ser disfrutada desde el momento de su llegada.
