

Referencia: **31687-ML54**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 190

útiles: 169

Aire acondicionado: frío/calor

Descripción:

Excelente oportunidad para adquirir un local comercial con acabados de alta calidad y múltiples posibilidades de uso. Actualmente acondicionado como oficinas, dispone de una distribución funcional con varios despachos, recepción y almacén, ofreciendo un espacio cómodo y representativo para desarrollar cualquier actividad profesional.

El inmueble destaca por sus completas instalaciones, entre las que se incluyen aire acondicionado por conductos con control independiente por zonas, sistema de música y radio EMI con regulación en cada despacho, persianas motorizadas, puerta de acceso automática, carpintería de primera calidad, iluminación LED y elegante suelo acabado tipo pizarra.

Además, una de sus grandes ventajas es la posibilidad de cambio de uso a vivienda.

La comunidad de propietarios ya ha autorizado la ejecución de dos salidas de aire, facilitando el desarrollo de un futuro proyecto residencial y convirtiéndolo en una interesante opción tanto para inversión como para uso particular.

Características:

Local comercial de 190 m² construidos y 169 m² útiles, distribuido en cuatro plantas con cinco estancias, dos baños o aseos y un almacén. Se encuentra en buen estado de conservación y está situado a pie de calle, con una fachada de 13 metros lineales y un amplio escaparate que aporta gran visibilidad.

Dispone de aire acondicionado, certificado energético D tanto en consumo como en emisiones, acabados de primera calidad y posibilidad de cambio de uso a vivienda.

Zona:

Ubicado a pie de calle en una zona consolidada y de gran actividad, este local disfruta de una excelente visibilidad gracias a su amplia fachada y su escaparate. Su entorno ofrece una combinación de actividad comercial, oficinas, servicios y buenas comunicaciones, convirtiéndolo en una ubicación ideal tanto para establecer un negocio como para desarrollar un proyecto de conversión en vivienda.

La zona cuenta con fácil acceso al transporte público, comercios, restauración y todos los servicios necesarios, lo que incrementa tanto su atractivo comercial como su potencial de revalorización.
