

Referencia: **ML53**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **899.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03710

Zona: Oltamar-Cucarres



M² construidos: 452 **útiles:** 412

Garajes: 2 **Dormitorios:** 4

Antigüedad: 2023 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 5

Descripción:

Exclusiva villa de diseño contemporáneo en Calpe, una propiedad donde el lujo, la amplitud y las vistas al mar Mediterráneo se combinan para ofrecer una experiencia residencial única. Construida en 2023 sobre una parcela de 1.466 m², esta espectacular vivienda destaca por su arquitectura moderna, sus acabados de alta gama y una distribución pensada para disfrutar de cada espacio.

Nada más acceder a la propiedad, dos portones eléctricos dan paso a un cuidado jardín y a una elegante entrada acristalada que anticipa el nivel de calidad de la vivienda. En la planta principal, la cocina de diseño completamente equipada se integra con el comedor y un amplio salón de concepto abierto que conecta directamente con una impresionante terraza de 120 m² y una piscina climatizada, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite y vistas abiertas al mar. La planta superior alberga una luminosa sala polivalente y una espectacular terraza de 112 m² a la que se accede desde el dormitorio principal, un espacio privilegiado para contemplar el Mediterráneo y los atardeceres de la Costa Blanca.

Entre sus múltiples prestaciones destacan la domótica, persianas eléctricas, calefacción por gas, aire acondicionado, iluminación LED, cámaras de seguridad con infrarrojos, lavandería independiente y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Una propiedad diseñada para quienes buscan una vivienda exclusiva lista para disfrutar desde el primer día.

Características:

Villa independiente de dos plantas con 452 m² construidos y 412 m² útiles, ubicada sobre una parcela de 1.466 m². La vivienda dispone de cuatro dormitorios, cinco baños, terraza, balcón, jardín, piscina climatizada, garaje incluido en el precio, trastero y armarios empotrados. Construida en 2023, se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con aire acondicionado, certificado energético B tanto en consumo como en emisiones, además de equipamiento de alta gama y sistemas de domótica.

Zona:

Situada en una de las zonas más exclusivas de Calpe, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada con vistas al mar Mediterráneo y un entorno residencial tranquilo. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina, el puerto deportivo, el emblemático Peñón de Ifach, supermercados, comercios, restaurantes de primer nivel y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, Calpe ofrece excelentes comunicaciones con el resto de la Costa Blanca, permitiendo acceder cómodamente a localidades como Altea, Moraira, Benissa o Benidorm, así como a los aeropuertos de Alicante y Valencia. Una ubicación perfecta para disfrutar de un estilo de vida exclusivo junto al mar.
