

Referencia: **N9877**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **995.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Benejúzar  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03014  
 Zona: Alta



**M<sup>2</sup> construidos:** 182

**Metros de parcela:** 11559

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Villas de nueva construcción exclusivas en Benejuzar, Costa Blanca Sur

Descubre una oportunidad única de adquirir una de las dos únicas villas de nueva construcción situadas a las afueras de Benejuzar, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Ubicadas en impresionantes parcelas rústicas de más de 11 000 m<sup>2</sup>, estas modernas viviendas ofrecen privacidad, amplitud y vistas panorámicas sin obstáculos a los naranjales y al campo circundante.

Situadas en la zona elevada de Benejuzar, esta ubicación privilegiada combina la tranquila vida rural con un excelente acceso al centro del pueblo, a las instalaciones deportivas y a los servicios cotidianos, todo ello a poca distancia a pie.

Amplias villas modernas diseñadas para el confort

Estas elegantes villas han sido diseñadas para compradores que valoran la exclusividad, el confort y la flexibilidad. Cada propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios en una sola planta, con opciones de ampliación que incluyen un quinto dormitorio, un solárium en la azotea o un sótano, todo ello con un coste adicional.

La distribución interior es diáfana, lo que crea espacios habitables luminosos y funcionales con una conexión fluida con el exterior. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra con la zona de salón y comedor, mientras que las grandes puertas correderas de cristal permiten que la luz natural inunde la vivienda y proporcionan acceso directo a la terraza y a la piscina privada.

El aparcamiento privado está incluido dentro de la parcela, lo que garantiza comodidad y seguridad.

Características de alta gama y eficiencia energética

Construidas con un alto nivel de calidad, estas villas incluyen una amplia gama de especificaciones de alta gama diseñadas para ofrecer comodidad durante todo el año y un estilo de vida sostenible:

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos
- Aire acondicionado por conductos totalmente instalado
- Iluminación LED
- Persianas eléctricas
- Puerta de acceso para vehículos motorizada
- Puerta de entrada de seguridad reforzada
- Sistema aerotérmico de agua caliente
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Videoportero
- Sistema de paneles solares de 6,6 kW para la eficiencia energética

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una vivienda moderna con un rendimiento excelente y un bajo consumo energético.

Ubicación privilegiada en Benejuzar

Benejuzar es un encantador pueblo español situado en la comarca de la Vega Baja, conocido por su ambiente tranquilo, su carácter tradicional y su entorno pintoresco. La localidad cuenta con supermercados, colegios, instalaciones deportivas, restaurantes y todos los servicios esenciales, sin dejar de conservar su auténtico encanto mediterráneo.

Su ubicación estratégica permite un rápido acceso a ciudades más grandes como Orihuela, Torreveja y Alicante, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir de forma permanente, como vivienda vacacional o como inversión.

Distancias a los principales puntos de interés

- Centro de Benejuzar: 1 km
- Centro deportivo e instituto: 0,3 km
- Playas de Guardamar: 18 km
- La Finca Golf Resort: 9 km
- Vistabella Golf: 14 km
- Ciudad de Orihuela: 12 km
- Puerto deportivo de Torreveja: 24 km
- Aeropuerto de Alicante: 45 km

Tu chalet privado en la Costa Blanca te espera

Disfruta de privacidad, amplitud y lujo moderno en un entorno natural y tranquilo. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.

13596

---