

Referencia: **31628-ML51**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **410.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Doctora Damiana Zaragoza
Planta: 4
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03006
Zona: Alicante



M² construidos: 92
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: norte
Armarios: 1

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Magnífica vivienda situada en una de las zonas más modernas y demandadas de Alicante, PAU 5, donde la calidad de vida, la cercanía a la playa y la excelente oferta de servicios convierten este inmueble en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Ubicada en una completa urbanización con piscina y zonas ajardinadas, esta vivienda destaca por su luminosidad, su distribución funcional y sus acabados, ofreciendo un entorno cómodo y tranquilo para disfrutar durante todo el año.

Además, incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad para el día a día. Gracias a su buena calificación energética y a sus prestaciones, se trata de una vivienda eficiente, lista para entrar a vivir.

Características:

La vivienda dispone de 92 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, salón-comedor, cocina y balcón. Se encuentra en una cuarta planta exterior con ascensor, cuenta con orientación norte y sur, lo que favorece la ventilación cruzada y la entrada de luz natural, y dispone de aire acondicionado.

Forma parte de una urbanización privada con piscina y jardines comunitarios. En el precio se incluyen una plaza de garaje y un trastero. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con una calificación energética B en consumo y C en emisiones.

Zona:

Situada en PAU 5, una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de Alicante, la vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, muy próxima a la Playa de San Juan y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

En sus alrededores encontrarás supermercados, colegios, centros deportivos, parques, restaurantes y cafeterías, además de excelentes conexiones mediante TRAM y autobús, que permiten acceder cómodamente al centro de Alicante y a otros puntos de la ciudad. Su combinación de tranquilidad, servicios y proximidad al mar convierte esta ubicación en una de las más valoradas para establecer la residencia habitual.
