

Referencia: **31622-CH70**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.440.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Calle Paraguai
 Población: Finestrat
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03509
 Zona: Balcón de finestrat



M² construidos: 272	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 593
Garajes: 2	Terraza(s): 3	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 5	Orientación: sureste	Baños: 5
Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6

Descripción:

Villa independiente de lujo con piscina infinita y vistas panorámicas en Balcón de Finestrat

Villa independiente ubicada en la zona de Balcón de Finestrat, en un entorno residencial tranquilo y exclusivo con impresionantes vistas abiertas hacia Benidorm y el Mediterráneo. Una vivienda de reciente construcción que combina amplios espacios, acabados de alta calidad y una excelente eficiencia energética, ideal como residencia habitual o como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa Blanca.

DESCRIPCIÓN:

La vivienda dispone de 240 m² construidos sobre una parcela de 593 m² y se distribuye en tres plantas. La planta sótano alberga dos amplias estancias polivalentes, ideales como sala de cine, sala de juegos, bodega o espacio de almacenamiento. En la planta principal, con acceso directo desde la calle, se encuentran un amplio garaje privado, el lavadero, dos dormitorios con armarios empotrados, una sala de estar y dos baños completos. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas desde prácticamente todas las estancias. En la planta inferior se sitúa una acogedora zona de lectura, un baño adicional y una amplia cocina americana integrada con el comedor y el salón, creando un espacio abierto con espectaculares vistas al skyline de Benidorm y al mar. Desde esta planta se accede directamente a la terraza exterior, donde se encuentra una piscina infinita climatizada de 30 m². En este mismo nivel también se ubica un amplio dormitorio con baño completo y acceso directo a la zona de piscina y terrazas.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda luminosa y completamente exterior, en estado casi nuevo, con una antigüedad de 5 años. Acabados de alta calidad. Cocina americana con suelo radiante. Todos los baños disponen de suelo radiante. Dormitorios con armarios empotrados. Garaje privado integrado en la vivienda. Calificación energética A tanto en consumo energético como en emisiones, garantizando una alta eficiencia y un menor consumo. Vivienda sin amueblar.

ZONAS COMUNES:

La propiedad dispone de piscina infinita climatizada de aproximadamente 30 m², amplias terrazas exteriores y una parcela privada de 593 m² que aporta privacidad y espacio para disfrutar del entorno y de las vistas durante todo el año.

UBICACIÓN:

Situada en Balcón de Finestrat, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca por su tranquilidad, privacidad y proximidad a Benidorm. La vivienda disfruta de una ubicación privilegiada con excelentes vistas y rápido acceso a playas, comercios, centros comerciales, restaurantes, servicios, centros médicos y colegios. La conexión con las principales vías de comunicación permite llegar fácilmente al aeropuerto de Alicante y al resto de la costa. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de alta calidad o una inversión en una ubicación con elevada demanda residencial.
