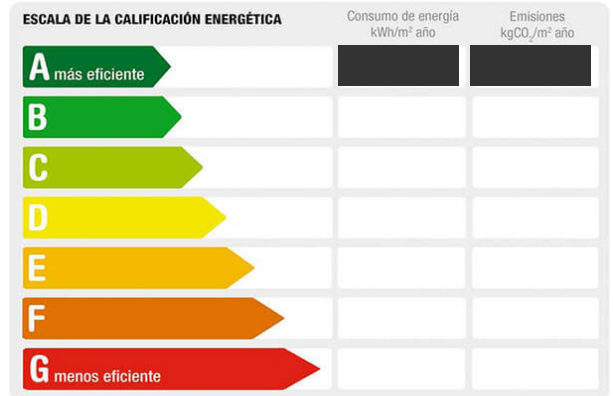


Referencia: **31621-CH69**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **399.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Calle Cervantes
Planta: 4
Población: Villajoyosa
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03570
Zona: Montiboli



M² construidos: 119
Terraza(s): 1
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2
Armarios: 4

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

Apartamento de alta gama con terraza en residencia de lujo en Villajoyosa a 3 min de la playa y servicios. Apartamento situado en un entorno residencial a aproximadamente 3 minutos a pie de la playa y del supermercado Mercadona. Ubicado en un edificio moderno con ascensor, con calidades de muy alto nivel y gran atractivo para alquiler. Ideal como vivienda habitual o inversión.

DESCRIPCIÓN:

Consta de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. Situado en una residencia reciente y cuidada, con acceso rápido a la playa, casco antiguo y todos los servicios. Acabados y materiales de alta gama.

La zona de estar se compone de un salón comedor luminoso con acceso directo a la terraza, ofreciendo una continuidad natural entre interior y exterior. La cocina está integrada en un concepto moderno y funcional. La zona de descanso dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo para el resto de la vivienda. La distribución está optimizada para el confort, la luminosidad y la funcionalidad.

La terraza constituye un espacio exterior importante para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno tranquilo. La orientación y los huecos aportan una excelente luminosidad natural durante todo el día, reforzando la sensación de amplitud.

La vivienda incluye plaza de garaje y trastero cerrado.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda luminosa y exterior. Materiales y calidades de alta gama. Aire acondicionado por conductos. Carpintería con buen aislamiento térmico y acústico. Cocina moderna y equipada. Baño en suite en el dormitorio principal. Edificio con ascensor. Vivienda en excelente estado dentro de una residencia moderna y bien mantenida.

ZONAS COMUNES:

Residencial con piscina comunitaria, jacuzzi y zonas ajardinadas. Entorno tranquilo, cuidado y seguro, diseñado para el confort de los residentes.

UBICACIÓN:

Villajoyosa, en una zona residencial muy demandada, a poca distancia a pie de la playa y del supermercado Mercadona. Próxima al casco antiguo, comercios y servicios esenciales. Ubicación privilegiada que combina proximidad al mar, comodidad y calidad de vida, con alta demanda de alquiler e inversión en la zona.
