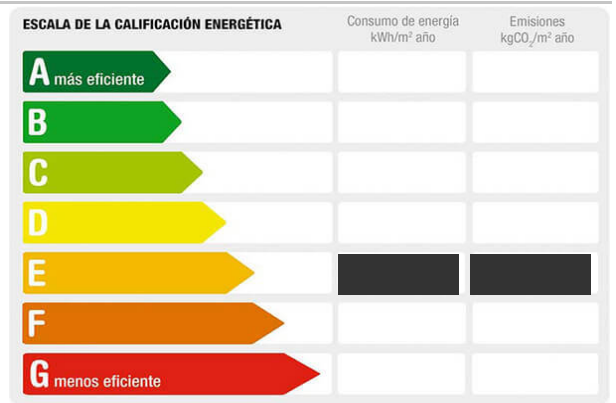


Referencia: **31620-ML50**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03012  
 Zona: Alicante



M<sup>2</sup> construidos: 69      útiles: 60  
 Dormitorios: 3      Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
 Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Si buscas un ático cómodo, luminoso y listo para entrar a vivir, esta vivienda reúne todas las cualidades para convertirse en tu próximo hogar o en una excelente oportunidad de inversión.

Su terraza, situada al mismo nivel que el salón, permite disfrutar del exterior con total comodidad, convirtiéndose en un espacio perfecto para relajarse, compartir reuniones con familiares y amigos o aprovechar el agradable clima de Alicante durante todo el año.

La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación y se vende completamente amueblada y equipada, por lo que no será necesario realizar ninguna inversión inicial. Gracias a su luminosidad, su buena ventilación y su ubicación estratégica, ofrece un ambiente agradable y funcional tanto para residencia habitual como para alquiler de larga duración o por habitaciones.

**Características:**

La vivienda cuenta con una superficie de 69 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 60 m<sup>2</sup> son útiles, distribuidos de forma práctica en tres dormitorios, un baño, salón-comedor y cocina.

Dispone de una terraza privada de 14 m<sup>2</sup> situada al mismo nivel que el salón. Está equipada con aire acondicionado, alarma y toldo en la terraza, y se entrega amueblada y con electrodomésticos.

Se sitúa en una cuarta planta exterior sin ascensor, ofreciendo una excelente luminosidad y ventilación natural.

El inmueble dispone de certificado energético E tanto en consumo como en emisiones.

**Zona:**

Ubicada en una zona muy bien comunicada de Alicante, con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos: supermercados, comercios, centro de salud y todo tipo de establecimientos.

Su proximidad al hospital convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva para profesionales sanitarios y estudiantes, mientras que las paradas de autobús y TRAM cercanas permiten desplazarse cómodamente a cualquier punto de la ciudad.

Una ubicación práctica, consolidada y con una alta demanda de alquiler, lo que aporta un importante valor añadido tanto para vivir como para invertir.

---