Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 640 765 915
e-mail: charlotte@atisu.es

Referencia:	**31619-CH68**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**585.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Calle Cervantes
Planta:	5
Población:	Villajoyosa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03570
Zona:	Montiboli

M² construidos:	174	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sureste	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

Ático dúplex con vistas al mar en Villajoyosa terrazas amplias, solárium y garaje a 3 min de la playa y servicios
Ático dúplex en Villajoyosa, ubicado en una zona residencial a aproximadamente 3 minutos a pie de la playa y del supermercado Mercadona. Vivienda con orientación sur, vistas abiertas al mar y amplias zonas exteriores, ideal como vivienda habitual o como inversión, con potencial de rentabilidad mediante alquiler y posibilidad de uso turístico.
DESCRIPCIÓN:
Ático de aproximadamente 170 m² distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios, dos baños completos, dos terrazas y un solárium privado de 50 m². Incluye plaza de garaje subterránea con trastero. Situado en un residencial con piscina comunitaria, jacuzzi y zonas verdes, en un entorno tranquilo con acceso rápido a playa, casco antiguo y servicios.
La zona de estar se compone de un salón comedor amplio y luminoso, con orientación sur y salida directa a la terraza principal, lo que garantiza un espacio continuo interior-exterior y una alta luminosidad durante todo el día. La cocina está integrada en el salón y equipada con mobiliario de la firma Porcelanosa. La zona de descanso dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos en la planta inferior con acceso directo a la terraza, y un tercero en la planta superior. Los dos baños completos están distribuidos entre ambas plantas y cuentan con acabados Porcelanosa.
Las terrazas constituyen uno de los principales valores de la vivienda, con una terraza principal de gran tamaño y un solárium privado de 50 m² en la planta superior, accesible también mediante ascensor. Este espacio exterior está preparado para la instalación de cocina exterior y jacuzzi. Las vistas al mar y la orientación sur refuerzan la sensación de amplitud, siendo un elemento clave en esta vivienda exterior.
El inmueble incluye plaza de garaje subterránea de gran tamaño y trastero adyacente, aportando funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional.
CARACTERÍSTICAS:
Vivienda luminosa y exterior con orientación sur. Aire acondicionado por conductos instalado. Carpintería interior con armarios empotrados en dormitorios. Cocina equipada con mobiliario Porcelanosa. Baños completos con acabados Porcelanosa. Acceso mediante ascensor hasta la vivienda y el solárium. Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos. Vivienda en buen estado de conservación dentro de un residencial moderno.
ZONAS COMUNES:
Residencial con piscina comunitaria, jacuzzi y zonas verdes ajardinadas. Entorno cuidado y tranquilo, diseñado para el uso residencial, con espacios de descanso y ocio comunitario.
UBICACIÓN:
Ubicación en Villajoyosa en entorno residencial consolidado, a aproximadamente 3 minutos a pie de la playa y del supermercado Mercadona. Próxima al casco antiguo y con acceso rápido a comercios, servicios y restauración. Zona bien comunicada dentro de la Costa Blanca, con alta demanda tanto para residencia como para inversión. Vivienda en ubicación privilegiada que combina proximidad al mar, servicios y tranquilidad residencial, reforzando su valor como vivienda e inversión.