

Referencia: **N9860**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Villajoyosa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Gasparot



**M<sup>2</sup> construidos:** 82

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Oportunidad única de inversión en Villajoyosa, Costa Blanca Norte. Descubre una colección exclusiva de 8 apartamentos con licencia turística en Villajoyosa, diseñados a la perfección para inversores que buscan un activo de alquiler vacacional seguro y con gran demanda en la Costa Blanca Norte. Estas viviendas, situadas en planta baja, forman parte de dos edificios modernos recientemente terminados y están totalmente adaptadas y autorizadas para uso residencial turístico, lo que ofrece una ventaja legal poco común en un mercado en el que las nuevas licencias turísticas están cada vez más restringidas. Situadas a tan solo 900 metros del mar, estas propiedades combinan un entorno costero inmejorable con un gran potencial de alquiler y valor a largo plazo. Apartamentos con licencia turística y jardines privados. Esta colección boutique consta de amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios, cada uno con 2 baños, incluido uno en suite. Todas las viviendas cuentan con acceso independiente desde la calle y terrazas-jardín privadas de hasta 37 m<sup>2</sup>, lo que crea una combinación única de privacidad, comodidad y vida al aire libre. A diferencia de muchas propiedades turísticas, estos apartamentos se encuentran fuera de la estructura de la comunidad de propietarios. Esto significa que no hay cuotas de comunidad, no están sujetos a posibles restricciones de votación de la comunidad sobre las licencias turísticas y gozan de total independencia con acceso directo a la calle. Esto los convierte en una opción de inversión especialmente atractiva y segura. Los apartamentos se entregan con cocinas totalmente equipadas y aire acondicionado por conductos ya instalado, lo que los hace estar prácticamente listos para empezar a funcionar inmediatamente tras su finalización. Ubicación privilegiada en Villajoyosa. Villajoyosa es una de las joyas ocultas de la Costa Blanca, situada entre la animada ciudad de Benidorm y la encantadora localidad costera de Altea. Famosa por su colorido casco antiguo, su tradición chocolatera artesanal y sus hermosas playas con Bandera Azul, Villajoyosa atrae a una fiel clientela internacional procedente de Bélgica, los Países Bajos, Francia, Alemania y Polonia. La localidad ofrece un relajado estilo de vida mediterráneo con una fuerte actividad turística durante todo el año, desde vacaciones de playa en verano hasta turismo gastronómico y alquileres de larga estancia en las temporadas más tranquilas. A poca distancia a pie, los residentes y huéspedes pueden disfrutar de los restaurantes del casco antiguo, el mercado local semanal y la estación de TRAM que conecta todo el litoral de la Costa Blanca. Distancias a los principales puntos de interés: Playa: 0,9 km. Centro comercial: 0,95 km. Casco antiguo de Villajoyosa: 1,5 km. Puerto deportivo de Villajoyosa: 2 km. Benidorm: 12 km. Altea: 20 km. Melia Villaitana Golf: 14 km. Aeropuerto de Alicante: 45 km. Una inversión inteligente en la Costa Blanca. Con las licencias turísticas ya en vigor, una oferta limitada y una excelente demanda de alquiler, estos apartamentos representan una oportunidad de inversión única en la Costa Blanca Norte. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a la vivienda piloto. 13596

---