

Referencia: **31608-ML47**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **197.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Alicante
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03012
 Zona: Alicante



M² construidos: 100 **útiles:** 90 **Dormitorios:** 2
Orientación: sur **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Vivienda situada en la zona de Pío XII, Alicante, con múltiples posibilidades tanto para uso residencial como comercial. Actualmente se encuentra diáfana y para reformar, lo que permite diseñar el espacio completamente a medida. Gracias a su distribución y a sus dos baños, es una excelente oportunidad para crear una vivienda moderna o mantener un uso profesional, según las necesidades del comprador.

CARACTERÍSTICAS:

La propiedad dispone de 100 m² construidos y 90 m² útiles. Cuenta con dos baños, divisiones interiores de aluminio, orientación sur y se encuentra en una entreplanta exterior con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su estado para reformar ofrece un gran potencial de personalización.

ZONA:

Ubicada en el barrio de Pío XII, la vivienda disfruta de una excelente comunicación mediante autobús y TRAM, además de un rápido acceso a las principales vías de la ciudad. Se encuentra rodeada de comercios, supermercados, centros educativos y todo tipo de servicios, y a tan solo 10 minutos a pie de la playa de Alicante, lo que la convierte en una ubicación muy práctica tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional.