

Referencia: **31574-ML45**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **535.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida General Marvá
Planta: 7
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03004
Zona: Alicante



M² construidos: 143
Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

útiles: 77
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Descripción:

Exclusivo ático completamente exterior situado en la avenida General Marvá, una ubicación privilegiada en el centro de Alicante.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y espectacular solárium privado de 68 m² con vistas panorámicas de 360° al Castillo de Santa Bárbara, Castillo de San Fernando y al mar.

Reformada recientemente con excelentes calidades, cuenta con ventanas Climalit instaladas en 2022 y una completa actualización del solárium en 2025 con pérgola bioclimática.

Una propiedad única para disfrutar de espacios exteriores excepcionales en pleno centro de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda dispone de 143 m² construidos y 77 m² útiles distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina independiente, dormitorio principal de gran tamaño, despacho, vestidor y baño completo con ducha.

Además, cuenta con terraza independiente, galería-lavandería y un impresionante solárium privado. Equipada con aire acondicionado y bomba de calor. Incluye plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso cómodo y fácil maniobra.

Situada en una séptima planta con ascensor.

ZONA:

Ubicada en una de las avenidas más céntricas de Alicante, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, supermercados, centros educativos, transporte público, restaurantes y zonas de ocio. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos al centro histórico, la estación de tren y la playa del Postiguet, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.
