Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 640 765 984
e-mail: marcos@atisu.es

Referencia:	**31574-ML45**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**535.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avenida General Marvá
Planta:	7
Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03004
Zona:	Alicante



M² construidos:	143	**útiles:**	77	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Exclusivo ático completamente exterior situado en la avenida General Marvá, una ubicación privilegiada en el centro de Alicante.
La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y espectacular solárium privado de 68 m² con vistas panorámicas de 360º al Castillo de Santa Bárbara, Castillo de San Fernando y al mar.
Reformada recientemente con excelentes calidades, cuenta con ventanas Climalit instaladas en 2022 y una completa actualización del solárium en 2025 con pérgola bioclimática.

Una propiedad única para disfrutar de espacios exteriores excepcionales en pleno centro de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS:
La vivienda dispone de 143 m² construidos y 77 m² útiles distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina independiente, dormitorio principal de gran tamaño, despacho, vestidor y baño completo con ducha.
Además, cuenta con terraza independiente, galería-lavandería y un impresionante solárium privado. Equipada con aire acondicionado y bomba de calor. Incluye plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso cómodo y fácil maniobra.
Situada en una séptima planta con ascensor.

ZONA:
Ubicada en una de las avenidas más céntricas de Alicante, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, supermercados, centros educativos, transporte público, restaurantes y zonas de ocio. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos al centro histórico, la estación de tren y la playa del Postiguet, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.