Atisú Real Estate

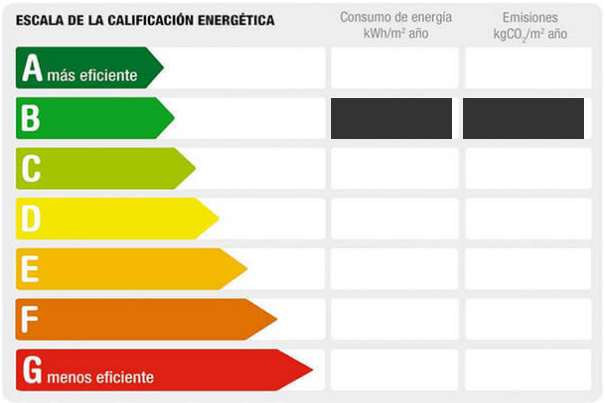
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N6774**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**1.525.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Calpe
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Pla roig



M² construidos:	249	**Metros de parcela:**	800	**Dormitorios:**	3
Baños:	4				

Descripción:

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa&#13&#13Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe&#13&#13Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.&#13&#13Vivienda de una sola planta con distribución diáfana&#13&#13Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m².&#13&#13Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confort&#13&#13La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:&#13Una suite principal con vestidor y baño en suite&#13Un segundo dormitorio con baño en suite&#13Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo&#13Un baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscina&#13&#13Acabados de lujo y especificaciones de primera calidad&#13Esta villa está construida con los más altos estándares e incluye:&#13Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13Sistema de domótica&#13Sistema de alarma para mayor seguridad&#13Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios&#13Muebles de cocina de diseño con electrodomésticos integrados&#13Jardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidad&#13Aparcamiento privado cerrado para dos vehículos&#13&#13Descubra Calpe y sus alrededores&#13&#13Calpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.&#13&#13Distancias a los principales puntos de interés:&#13Playa: 0,9 km&#13Centro de Calpe: 1,5 km&#13Altea: 11 km&#13Benidorm: 22 km&#13Golf Ifach: 9 km&#13Aeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)&#13Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)&#13&#13Su hogar ideal en el corazón de la Costa Blanca&#13&#13Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.&#13&#13&#13596