**Atisú Real Estate**

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **N8318** |
| Tipo inmueble: | Villa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **475.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Els Poblets |
| Provincia: | Alicante |
| Cod. postal: | 03014 |
| Zona: | Partida barranquets |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 98 | **Metros de parcela:** | 381 | **Dormitorios:** | 3 |
| **Baños:** | 2 | | | | |

**Descripción:**

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ELS POBLETS&#13&#13Promoción de obra nueva contará con 4 magníficas viviendas con jardín, aparcamiento privado y posibilidad de piscina privada. En una ubicación inmejorable junto al casco urbano, centro comercial y todo tipo de servicios, se construirán viviendas de tres dormitorios y dos baños con jardín y solarium.&#13&#13Las villas de obra nueva se distribuyen en 1 planta y disponen de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, jardín privado con plaza de aparcamiento, solarium privado.&#13Una opción para una piscina privada a un costo adicional.&#13&#13Características:&#13-Armarios empotrados forrados, distribuidos con barra de colgar, cajoneras e iluminación interior LED. &#13-Instalación de iluminación LED lineal en toda la vivienda. &#13-Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. &#13-Cargadores USB en dormitorios. &#13-Instalación de placas fotovoltaicas individuales sin batería en cubierta según normativa. &#13-Preinstalación de cargador de coche eléctrico. &#13-Estructura de hormigón armado.&#13-Fachada con acabado monocapa. &#13-Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit y baja emisividad. &#13-Puerta de entrada blindada. &#13-Suelo interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. &#13-Paredes verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. &#13-Paredes acabadas en pintura plástica lisa. &#13-Cocina con armarios altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con placa de inducción con sistema de ventilación integrado y horno eléctrico. &#13-Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada con cisterna empotrada. &#13-Platos de ducha de resina, con mamparas de ducha incluidas. &#13- Lavabo con mueble y espejo con iluminación LED incorporada en todos los baños y aseos. &#13-Grifos mezcladores. &#13-Puertas interiores lacadas en blanco. &#13&#13Els Poblets está situado entre Alicante y Valencia, a 1 hora de cualquiera de los dos aeropuertos.&#13&#13Els Poblets se encuentra en una llanura formada por suelos aluviales del río Girona. Abarca cerca de 1 km de costa en el Mediterráneo y contiene la playa de la Almadrava.&#13&#13Limitando con Denia y El Verger hay 24 km de impresionantes playas con BANDERA AZUL para elegir.&#13&#13La ciudad y la playa son alrededor de 1 km entre sí, wheras muchas ciudades costeras españolas están cerradas en el invierno, Els Poblets está abierto todo el año con todos los servicios tales como, bares, bancos, tiendas, restaurantes, supermercados, peluquerías y es un pueblo acogedor con nacionalidades mixtas, principalmente españoles con algunos ex pats.&#13&#13&#13&#13596