Atisú Real Estate

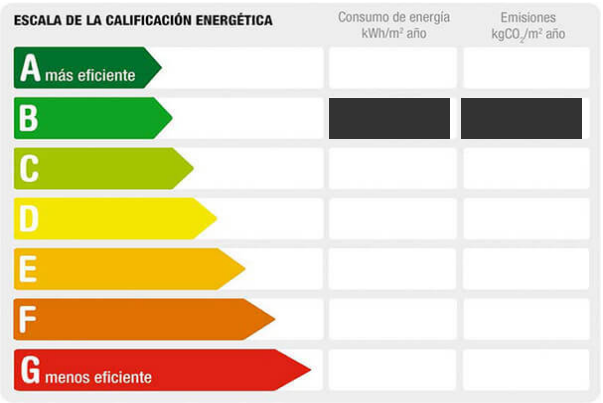
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N8545**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**549.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Ciudad Quesada
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Lo marabú



M² construidos:	107	**Metros de parcela:**	263	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Exclusiva vida mediterránea en Lo Marabú, Ciudad Quesada&#13&#13Ubicación privilegiada con naturaleza y comodidad&#13Descubra el encanto de vivir en Lo Marabú, Ciudad Quesada, una exclusiva zona residencial que combina el confort moderno con la belleza de la naturaleza mediterránea. Enclavada en una ubicación privilegiada, esta urbanización ofrece fácil acceso a los servicios esenciales a la vez que proporciona un entorno sereno y tranquilo. A poca distancia en coche, encontrará las impresionantes lagunas saladas de La Mata y Torrevieja, un paraíso para los entusiastas de la naturaleza, los fotógrafos y los que buscan bienestar.&#13&#13Hermosas playas y actividades al aire libre&#13A sólo 15 minutos en coche, las playas vírgenes de Guardamar del Segura y Torrevieja invitan a disfrutar de dunas doradas y aguas cristalinas. Estas joyas costeras ofrecen oportunidades para relajarse, practicar deportes acuáticos y dar pintorescos paseos por la orilla. Para los entusiastas del aire libre, la zona cuenta con numerosas rutas de senderismo y ciclismo, mientras que los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de prestigio, proporcionando una experiencia deportiva de primera clase.&#13&#13Viviendas y servicios de alta calidad&#13Este complejo residencial cuenta con viviendas cuidadosamente diseñadas, entre las que se incluyen:&#13&#13Bungalows: Unidades de planta baja con jardín privado u opciones de planta alta con solárium. Todos los bungalows incluyen dos dormitorios, dos baños, una plaza de aparcamiento y un trastero, alrededor de una zona comunitaria central con piscina y jardines paisajísticos.&#13&#13Chalets: Viviendas independientes de tres dormitorios y 2/3 baños, disponibles en una o dos plantas. Cada villa incluye piscina privada, solarium y aparcamiento dentro de la parcela. También hay sótanos opcionales.&#13&#13Confort moderno y características excepcionales&#13Todas las viviendas están construidas con materiales y acabados de primera calidad:&#13Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas con mando a distancia.&#13Suelo radiante eléctrico en baños.&#13Instalación de aire acondicionado por conductos.&#13Chalets con piscinas privadas (3,00 x 6,00 m) y duchas de acero inoxidable.&#13Piscinas comunitarias con zona infantil para los residentes de los bungalows.&#13Como oferta especial de lanzamiento, algunas viviendas incluyen electrodomésticos y un paquete de muebles.&#13&#13Excelente conectividad y puntos de interés locales&#13Estratégicamente situada en Rojales, Alicante, esta promoción ofrece excelentes infraestructuras y conectividad:&#13Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 minutos en coche).&#13Aeropuerto Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minutos en coche).&#13La proximidad a las principales carreteras, como la AP-7 y la N-332, garantiza un fácil acceso a las ciudades y lugares de interés cercanos.&#13Los centros comerciales locales, restaurantes y servicios diarios están a poca distancia.&#13&#13Disfrute de la vida mediterránea&#13Con su mezcla perfecta de vida moderna, belleza natural y comodidad sin igual, este complejo residencial en Lo Marabú es la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad. No pierda la oportunidad de invertir en la casa de sus sueños en el corazón del Mediterráneo. &#13&#13Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más información sobre esta excepcional promoción.&#13&#13&#13596