Atisú Real Estate

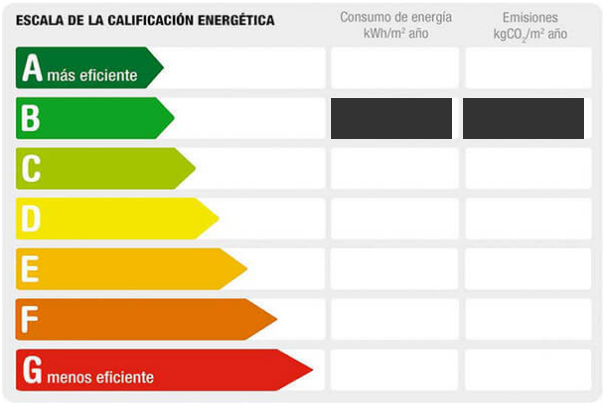
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N8784**
Tipo inmueble:	Bungalow
Operación:	Venta
Precio:	**358.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Ciudad Quesada
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Lo marabú



M² construidos: 73 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada&#13&#13Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo&#13Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.&#13&#13Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de soláriums privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.&#13&#13Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo&#13Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:&#13&#13Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.&#13Persianas motorizadas para mayor comodidad.&#13Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.&#13Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.&#13Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.&#13Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.&#13Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.&#13Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).&#13Iluminación en todas las estancias ya incorporada.&#13Plaza de parking incluida.&#13&#13Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.&#13&#13Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada&#13Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.&#13&#13Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:&#13&#13Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja 10 km (15 minutos en coche).&#13Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) 38 km (35 minutos en coche).&#13Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) 65 km (50 minutos en coche).&#13Campos de golf de prestigio A menos de 5 km.&#13Centros comerciales y restaurantes A pocos minutos.&#13Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.&#13&#13Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo&#13Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.&#13&#13No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.&#13&#13&#13596