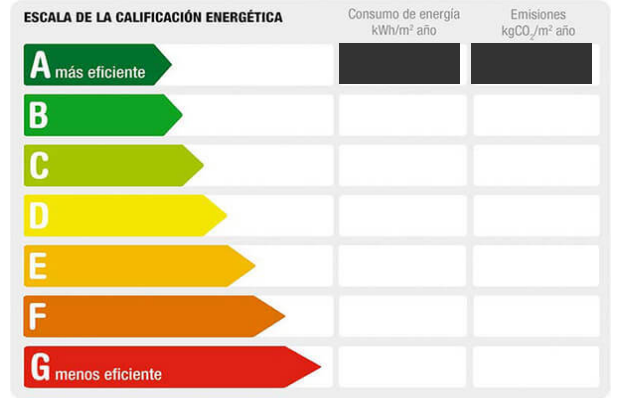


Referencia: **SP0996**  
Tipo inmueble: Finca Rústica  
Operación: Venta  
Precio: **1.150.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Juan Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Cabo de las huertas



**M<sup>2</sup> construidos:** 206  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 44

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante&#13&#13Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante&#13Este exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante.&#13&#13Diseño Moderno con Espacios Funcionales&#13Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual.&#13&#13Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar.&#13&#13Acabados de Alta Calidad y Confort Energético&#13Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año:&#13&#13Aeroterminia individual para agua caliente sanitaria&#13Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano&#13Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas&#13Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato&#13Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua.&#13&#13Distancias clave:&#13&#13Playa más cercana: 0.3 km&#13Centro de Alicante: 6 km&#13Centro Comercial Gran Vía: 4 km&#13Campo de Golf Alicante Golf: 3 km&#13Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km&#13Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km&#13TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m&#13&#13Una Vida Mediterránea Completa&#13Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional.&#13&#13No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas.&#13&#13&#13596

---