Atisú Real Estate

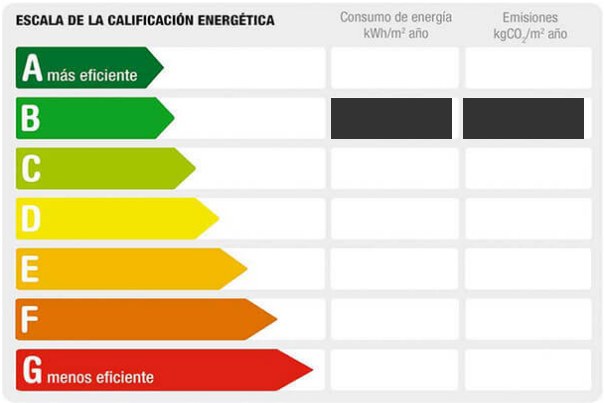
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9008**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**289.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	El Rafol Dalmunia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Urbanizacion la almunia



M² construidos:	147	**Metros de parcela:**	63	**Dormitorios:**	2

Descripción:

Casas adosadas de nueva construcción en Ráfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno&#13&#13Casas con encanto en un entorno natural tranquilo&#13&#13Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ráfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.&#13&#13Ráfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.&#13&#13Modernas casas adosadas con amplios espacios&#13&#13Cada propiedad cuenta con:&#13&#13Dos dormitorios, dos baños y un aseo.&#13Un semisótano con baño, lavadero y plaza de aparcamiento para dos vehículos.&#13Una planta baja con salón-comedor, aseo y dos terrazas: terraza delantera con barbacoa incorporada y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.&#13Una planta superior con dos dormitorios, un baño y acceso a una terraza con vistas abiertas al campo.&#13&#13Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.&#13&#13Servicios exclusivos de estilo resort&#13Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:&#13Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.&#13Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.&#13Parque infantil con columpios y toboganes.&#13Pista de pádel y pista de petanca.&#13Baños exteriores de uso comunitario.&#13Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.&#13Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.&#13&#13Características de alta gama y tecnología sostenible&#13Todas las viviendas incluyen:&#13Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.&#13Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.&#13Persianas motorizadas en los dormitorios.&#13Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argón&#13Puerta de garaje seccional automatizada&#13Electrodomésticos de cocina Siemens incluidos&#13Sistema de calefacción por aire aerotérmico&#13Aire acondicionado por conductos (frío y calor)&#13Toalleros calefactados en los baños&#13Sistema de alarma interior&#13Semisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámica&#13&#13Distancias a puntos de interés&#13Centro de Denia: 17 km&#13Playas: 6 km&#13Golf La Sella: 13 km&#13Centro comercial Portal de la Marina: 10 km&#13Aeropuerto de Alicante: 105 km&#13Aeropuerto de Valencia: 115 km&#13&#13Comience su nueva vida en Ráfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13&#13&#13596