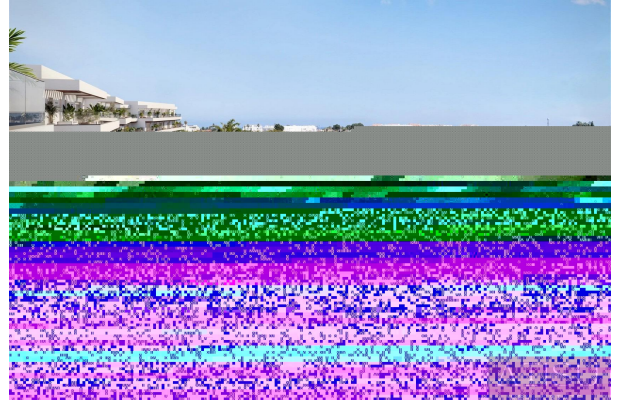
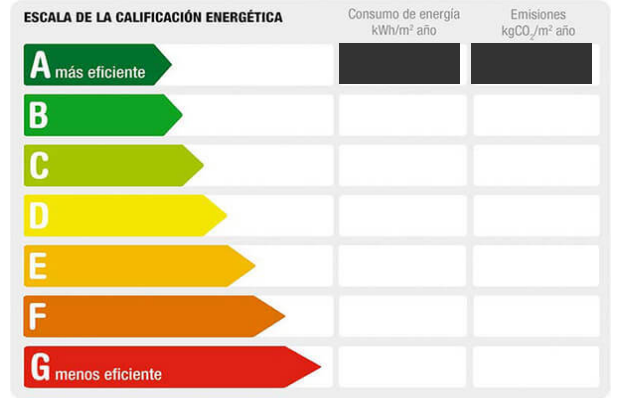


Referencia: **SP1059**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **515.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Dénia**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Playa de la almadraba**



**M<sup>2</sup> construidos:** 110

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Modernos apartamentos de nueva construcción en El Verger: vida costera a solo 500 metros de la playa

- Apartamentos con amplias terrazas y servicios de primera calidad
- Esta nueva promoción residencial en El Verger ofrece modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas diseñadas para disfrutar de la luz mediterránea y la vida al aire libre durante todo el año. El proyecto cuenta con amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria y una amplia gama de servicios comunes para mejorar su calidad de vida.
- Cada vivienda está equipada con acabados de alta calidad, incluyendo cocinas totalmente equipadas con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrados, así como un completo sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños.
- Ubicación privilegiada cerca de Denia y del mar Mediterráneo
- Situada en una zona tranquila pero bien comunicada de El Verger, la promoción se encuentra a solo 500 metros de la playa y a 5 minutos a pie del centro de la ciudad, donde se puede acceder fácilmente a todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud.
- Disfrute de un entorno natural y relajado rodeado de zonas verdes, con acceso directo a un carril bici que conecta con Denia a lo largo de la pintoresca Carretera de las Marinas.
- Zonas comunes excepcionales y vida sostenible
- Diseñado para un estilo de vida activo y social, este complejo residencial incluye:

  - Piscina con zonas para tomar el sol
  - Conserjería y taquillas inteligentes
  - Aparcamiento exterior y aparcamiento para bicicletas con puntos de recarga eléctrica
  - Carril bici y para correr dentro del complejo
  - Gimnasio y zona de ejercicio al aire libre
  - Espacio de coworking y gastroteca para eventos
  - Sauna, jacuzzi y zona chill-out
  - Zona de picnic y pista de petanca
  - Distancias a puntos de interés:

    - Playa: 0,5 km
    - Centro de Denia: 9 km
    - Centro comercial Portal de la Marina: 6 km
    - Club de golf La Sella: 13 km
    - Hospital Marina Salud: 10 km
    - Aeropuerto de Alicante: 105 km
    - Aeropuerto de Valencia: 115 km

- El proyecto también integra características sostenibles, como paneles fotovoltaicos de alta eficiencia en el tejado para cubrir la demanda energética del edificio.
- Un estilo de vida equilibrado entre naturaleza y comodidad
- El Verger es conocido por su autenticidad y su tranquilo encanto costero, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Con un rápido acceso a las principales carreteras, como la N-332 y la autopista AP-7, disfrutará de una excelente conectividad mientras vive en armonía con la naturaleza.
- No pierda esta oportunidad de adquirir una nueva vivienda junto al mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o reservar su visita.

---