

Referencia: **N9083**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **415.000 €**  
Estado:



Población: Dolores  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: Sector 3

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 143  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 190

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Villas adosadas y pareadas de nueva construcción en Dolores, Alicante&#13&#13Descubra esta exclusiva promoción de 20 modernas villas adosadas y pareadas en Dolores, un encantador pueblo situado en el corazón de la Vega Baja, en la provincia de Alicante. Rodeado de huertos y belleza natural, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo a poca distancia en coche de la costa mediterránea.&#13&#13Villas contemporáneas con piscinas privadas&#13Cada vivienda de esta nueva promoción está cuidadosamente diseñada en dos plantas y cuenta con:&#133 amplios dormitorios&#132 baños completos y 1 aseo de invitados&#13Cocina americana con isla, amueblada y equipada con electrodomésticos&#13Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza&#13Jardín privado con piscina, sistema de filtración e iluminación LED&#13Aparcamiento en la parcela&#13&#13Estas villas combinan funcionalidad y estilo, ofreciendo todo lo necesario para la vida moderna en el Mediterráneo.&#13&#13Características de alta eficiencia y comodidades modernas&#13Construidas con los más altos estándares, las viviendas incluyen:&#13Instalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas&#13Sistema de calefacción por aire térmico de 250 litros&#13Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños&#13Persianas motorizadas&#13Iluminación LED en todo el interior y el exterior&#13Paneles solares fotovoltaicos de 3 kW para una mayor eficiencia energética&#13&#13Estas características garantizan un entorno doméstico sostenible y confortable durante todo el año.&#13&#13Ubicación ideal cerca de la costa y de los servicios&#13Dolores es una localidad bien comunicada y en crecimiento, a solo 12 km de las impresionantes playas de La Marina y Guardamar del Segura. La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, mantiene un ambiente tranquilo y residencial, ideal para familias y jubilados.&#13&#13Distancias a los principales puntos de interés:&#13Playa de La Marina: 12 km&#13Guardamar del Segura: 14 km&#13Aeropuerto de Alicante: 30 km&#13Aeropuerto de Murcia-Corvera: 85 km&#13La Marquesa Golf (Ciudad Quesada): 13 km&#13Torrevieja: 25 km&#13&#13Su nuevo hogar le espera en Dolores&#13Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión en la Costa Blanca, estas nuevas villas en Dolores son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13&#13&#13596

---