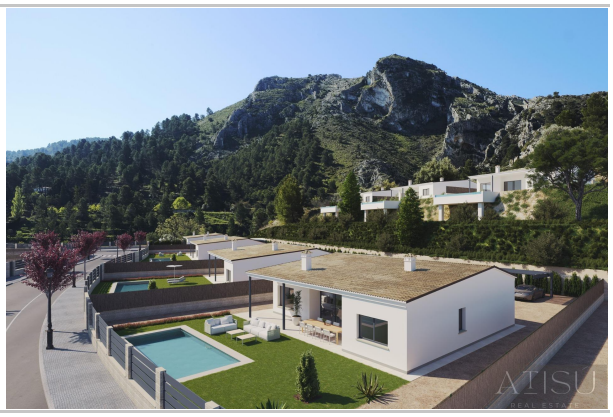
Atisú Real Estate

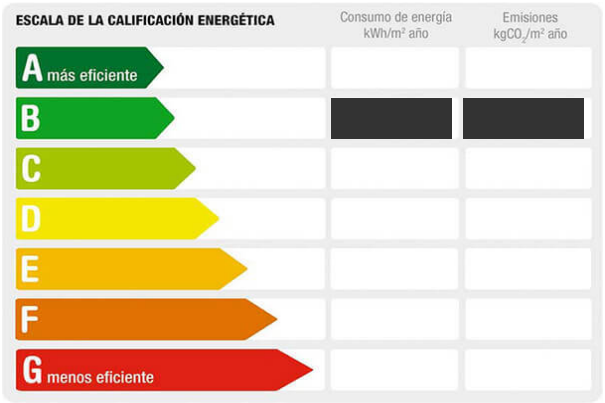
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9099**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**493.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Penaguila
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	El olivar



M² construidos:	161	**Metros de parcela:**	800	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Villas de nueva construcción en Penáguila: tranquilidad y naturaleza en el corazón de la Sierra de Aitana, Alicante&#13&#13Descubra una oportunidad excepcional para vivir rodeado de naturaleza en un entorno tranquilo con impresionantes vistas a la montaña. Esta nueva promoción de 35 villas de una sola planta se encuentra junto al encantador pueblo de Penáguila, enclavado en el corazón de la Sierra de Aitana, en Alicante. Con generosas parcelas de 800 m², estas viviendas ofrecen privacidad, comodidad y contacto directo con el entorno natural.&#13&#13Viviendas amplias con distribuciones personalizadas&#13Cada villa se encuentra en una parcela privada de 800 m² y está distribuida en una sola planta, lo que ofrece el máximo confort y accesibilidad. Elija entre 5 distribuciones diferentes con 3 o 4 dormitorios, 2 o 3 baños y superficies construidas que van desde los 130 hasta los 178 m². Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año.&#13&#13Esta promoción es perfecta para familias, jubilados o cualquier persona que busque una primera o segunda residencia en un entorno tranquilo y saludable, pero cerca de los servicios esenciales.&#13&#13Acabados de alta calidad y sistemas sostenibles&#13Las villas están construidas con materiales de primera calidad y modernas instalaciones de bajo consumo, entre las que se incluyen:&#13Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas.&#13Calefacción por suelo radiante mediante sistema aerotérmico.&#13Agua caliente sanitaria también alimentada por energía aerotérmica.&#13Aparcamiento cubierto con pérgola metálica y paneles solares fotovoltaicos.&#13Cocinas totalmente equipadas con armarios altos y bajos.&#13&#13Este enfoque en la sostenibilidad no solo mejora el confort, sino que también reduce los costes energéticos a largo plazo.&#13&#13Una ubicación privilegiada entre la montaña y la costa&#13Situadas a pocos minutos del centro de Penáguila, un pintoresco pueblo conocido por su ambiente tranquilo y su encanto tradicional, estas villas gozan de una ubicación perfecta entre la serenidad de la montaña y la comodidad de la costa.&#13&#13Distancias a los principales puntos de interés:&#13Alcoy: 20 km&#13Benidorm: 38 km&#13Ciudad de Alicante: 52 km&#13Aeropuerto de Alicante: 60 km&#13Campo de golf más cercano (Alenda Golf): 45 km&#13Playas de Villajoyosa y Benidorm: aproximadamente 45 km&#13&#13Esta ubicación ofrece un excelente acceso tanto al interior como a la costa, lo que la hace ideal para los amantes de la naturaleza que aún desean estar cerca de los servicios urbanos y los centros turísticos de playa.&#13&#13Reserve la villa de sus sueños en la Sierra de Aitana&#13Ya hay dos villas en construcción y se entregarán en solo 4 meses. Las unidades restantes están disponibles con un plazo de entrega de 12 meses desde la reserva.&#13&#13Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y asegurarse su nuevo hogar en Penáguila, donde el confort se une a la naturaleza.&#13&#13&#13596