Atisú Real Estate

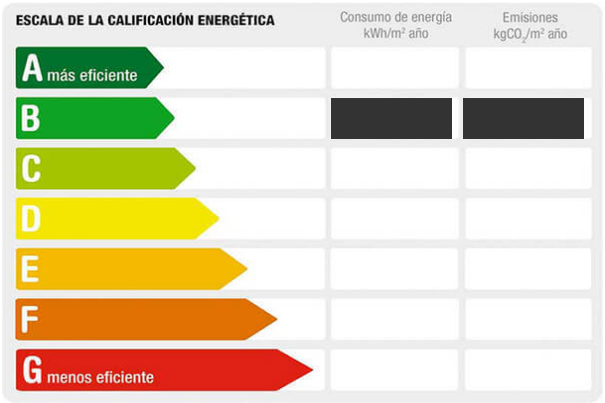
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**SP1201**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**4.250.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Benissa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Montemar



M² construidos:	654	**Metros de parcela:**	1017	**Dormitorios:**	4
Baños:	6				

Descripción:

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA&#13&#13Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él.&#13&#13Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores.&#13&#13El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles.&#13&#13Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio.&#13&#13El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior.&#13&#13Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua.&#13&#13Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina.&#13&#13CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL&#13-Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años.&#13-Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado.&#13-Control energético realizado por una empresa acreditada.&#13-Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada.&#13-Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.&#13EXTERIOR&#13-Piscina infinita.&#13-Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico.&#13-Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas.&#13-Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda.&#13-Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente.&#13-Jardín con arbolado y sistema de riego.&#13-Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.&#13FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD&#13-Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero.&#13-Instalaciones eléctricas.&#13-Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE.&#13-Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT.&#13-Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino.&#13-Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.&#13-Videoportero y sistema de alarma con detectores.&#13COCINA modelo propuesto en el proyecto:&#13-Muebles de cocina con acabado en roble francés.&#13-Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto.&#13-Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS.&#13-Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.&#13&#13Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa.&#13&#13El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo.&#13&#13Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas.&#13&#13La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.&#13&#13&#13596