Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9272**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**269.000 €**
Estado:	



Población:	Rafal
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	Pueblo



M² construidos: 207 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2

Descripción:

Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, Alicante&#13&#13Amplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicado&#13Situada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día.&#13&#13Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadas&#13Esta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m² de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m² con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con:&#13&#134 dormitorios&#132 baños completos (uno en suite)&#131 aseo en la planta baja&#13Múltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda planta&#13Piscina comunitaria con zona de césped artificial&#13&#13Disfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciese de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna.&#13&#13Acabados de alta calidad y eficiencia energética&#13Estas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad:&#13Puerta de entrada de seguridad&#13Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento&#13Persianas motorizadas en dormitorios y salón&#13Bandejas de ducha de resina con mamparas de cristal&#13Aire acondicionado por conductos preinstalado&#13Agua caliente mediante sistema aerotérmico.&#13Aparcamiento privado fuera de la vía pública.&#13¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!&#13&#13Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades:&#13Orihuela: 11 km.&#13Elche: 25 km.&#13Alicante: 45 km.&#13Murcia: 50 km.&#13Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.&#13Playas de Guardamar del Segura: 25 km&#13La Finca Golf Resort: 14 km&#13&#13Un proyecto de renovación urbana sostenible&#13Este proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la crisis financiera, los edificios se han transformado en viviendas modernas, asequibles y sostenibles, conservando su esencia y adaptándolos a los estándares actuales. Esta promoción fomenta el crecimiento urbano responsable mediante la reutilización de terrenos existentes en lugar de consumir nuevos terrenos.&#13&#13Tu hogar ideal en la Vega Baja&#13Si buscas una vivienda espaciosa, luminosa y moderna en una localidad tranquila y bien comunicada, esta colección limitada de solo 9 viviendas te ofrece comodidad, exclusividad y un estilo de vida sostenible.&#13&#13Ponte en contacto hoy mismo para reservar tu plaza en esta promoción única en el corazón del sur de Alicante.&#13&#13&#13596